

ДОГОВОР
энергоснабжения с гражданином – потребителем,
проживающим в многоквартирном жилом доме

л/с № _____

« _____ » 202 ___ г.

Г. _____
Акционерное общество «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и собственник (наниматель) жилого помещения _____
(№ помещения, почтовый адрес многоквартирного дома)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

паспорт № _____ серия _____ выдан _____
(паспортные данные)

код подразделения _____ ИНН _____
(ИНН (при наличии))

дата рождения _____ место рождения _____

адрес регистрации _____

номер телефона (в том числе для передачи смс-сообщений) _____, e-mail _____
(при наличии)

именуемый в дальнейшем «Потребитель» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется предоставлять Потребителю коммунальную услугу (коммунальные услуги) по электроснабжению, в том числе потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее - коммунальная услуга), а Потребитель обязуется вносить Ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

Снабжение электрической энергией жилого помещения потребителя осуществляется по 3 категории надежности.

Потребитель приобретает электрическую энергию для коммунально-бытовых нужд, несвязанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

2. Дата начала предоставления коммунальной услуги (коммунальных услуг) - "___" 20__ г.

II. Общие положения

3. Параметры жилого помещения потребителя: площадь жилого помещения ____ м², количество комнат ____ (далее - жилое помещение потребителя). Количество постоянно проживающих ____ человек, количество собственников ____ человек.

В случае изменения информации о количестве проживающих лиц в жилом помещении потребителя и (или) собственников жилого помещения Потребителя, подтвержденной надлежащим образом документально, такая информация отражается Ресурсоснабжающей организацией в платежном документе. При этом Договор считается измененным в данной части без заключения Сторонами дополнительного соглашения.

4. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение потребителя: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества ____ м²; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме ____ м².

5. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и уведомлений, предусмотренных «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), для которых Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом (**нужное отметить** и заполнить):

- через личный кабинет потребителя на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.nesk.ru (далее - сеть Интернет) (без направления копии на бумажном носителе);
- по адресу электронной почты указанной в договоре или согласии на обработку персональных данных (без направления копии на бумажном носителе);
- через личный кабинет потребителя в ГИС ЖКХ на сайте dom.gosuslugi.ru (без направления копии на бумажном носителе);
- иной способ, согласованный сторонами: получение платежных документов Потребителем в офисах очного обслуживания Ресурсоснабжающей организации (получение лично/ выдача представителю) _____;
- по почтовому адресу: _____.

Если способ доставки не указан сторонами в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения потребителя, в отношении которого заключается настоящий договор.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет Потребителя на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:

отправления Ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленный Потребителем;

размещения Ресурсоснабжающей организацией в личном кабинете Потребителя на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные с использованием ГИС ЖКХ, считаются доставленными на следующий календарный день после размещения Ресурсоснабжающей организацией данных в ГИС ЖКХ.

6. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

III. Обязанности и права сторон

7. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять предоставление коммунальных услуг потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

б) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) принимать от Потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренным пунктами 82 - 85(3) Правил предоставления коммунальных услуг (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета осуществляется Потребителем). После присоединения прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) сбор, обработка и передача показаний приборов учета электрической энергии осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой системы;

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать

Потребитель уведомляет в письменной форме Ресурсоснабжающую организацию о намерении расторгнуть Договор не позднее 10 дней до заявленной им даты расторжения Договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления. Уведомление о прекращении права собственности (о расторжении договора социального найма) на объект энергоснабжения считается заявлением Потребителя о расторжении настоящего Договора, а Договор считается расторгнутым с даты прекращения права собственности (расторжения договора социального найма) при условии соблюдения сроков уведомления и при отсутствии задолженности по Договору.

Прекращение договорных отношений по Договору не прекращает обязанности Потребителя по оплате электрической энергии, потребленной за период его действия, а также по предоставлению показаний приборов учета потребителя на дату прекращения Договора.

29. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

30. Информация об изменении условий настоящего Договора доводится до сведения потребителя способами, предусмотренными п. 5 Договора.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

31. Обработка персональных данных Потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных». Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

X. Заключительные положения

32. По вопросам, прямо не регулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

33. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

34. О проведении плановых работ на объектах электросетевого хозяйства Потребитель может ознакомиться на официальном сайте Сетевой организации и (или) Ресурсоснабжающей организации.

Контактная информация Сетевой организации: наименование - _____; адрес расположения - _____; контактный телефон для заочного обслуживания потребителей - _____; официальный сайт в сети «Интернет» - _____.

Контактная информация системообразующей территориальной сетевой организации: наименование – ПАО «Россети Кубань»; контактный телефон – 8-800-220-0-220; официальный сайт в сети «Интернет» - <https://rosseti-kuban.ru/>.

XI. Информационное взаимодействие Сторон

Взаимодействие Сторон, в том числе по предоставлению платежных документов, а также обмену иными юридически значимыми сообщениями, может осуществляться посредством систем дистанционного взаимодействия Ресурсоснабжающей организации, в том числе с использованием официального сайта Ресурсоснабжающей организации, электронных сервисов, электронной почты, телефона контактного центра, смс - сообщений, а также иных средств взаимодействия с Ресурсоснабжающей организацией. Информация о перечне доступных к использованию систем дистанционного взаимодействия, порядке их подключения, использования и отключения размещается на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации.

Потребитель дает согласие на взаимодействие с Ресурсоснабжающей организацией, в том числе получение информации о выставленных счетах, задолженности, изменениях условий Договора, изменениях перечня, условий и правил использования сервисов и услуг, проведении бонусных и иных акций, в том числе, совместных с партнерами, иной информации посредством смс - сообщений, телефонной связи, электронной почты, платежных документов и иными способами, предусмотренными в соответствии с настоящим разделом. Способ и адрес доставки платежных документов на оплату коммунальных услуг и иных документов, номер телефона, и прочие реквизиты для взаимодействия между Потребителем и Ресурсоснабжающей организацией могут быть согласованы Потребителем и Ресурсоснабжающей организацией дополнительно, в том числе с использованием систем дистанционного взаимодействия. При этом при изменении указанных сведений подписание дополнительных соглашений к Договору не требуется.

Указанные в Договоре либо при регистрации аккаунта в сервисах дистанционного обслуживания номер мобильного телефона и адрес электронной почты Потребителя могут быть использованы Ресурсоснабжающей организацией для доведения сообщений посредством телефонного оповещения, в том числе в автоматическом режиме (услуга автодозвона), а также путем направления информационной рассычки посредством смс-сообщения, в целях информирования, в том числе извещения, уведомления, предупреждения, в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

В случае неисполнения обязанности, установленной пп. м) п. 9 Договора, Потребитель несет риск наступления неблагоприятных последствий, возникших в результате непредставления либо несвоевременного представления указанных сведений. При этом при поступлении от Потребителя уведомления об изменении данных, указанных в настоящем пункте, подписание дополнительных соглашений к Договору не требуется, новые данные применяются при исполнении Договора на основании уведомления, поступившего от Потребителя.

XII. Реквизиты и подписи сторон

Ресурсоснабжающая организация:

АО «НЭСК»
(реквизиты филиала)

Тел (факс) _____
Номер мобильного телефона для передачи смс-сообщений: _____
Адрес электронной почты (e-mail): _____

(должность)
(Ф.И.О.)

Потребитель:

Ф.И.О. _____
Адрес фактического проживания: _____
Адрес для доставки корреспонденции: _____

подпись / _____

М.П. подпись

