

Раздел 1. Обращение к акционерам.

1.1. Обращение Председателя Совета директоров.

Уважаемые акционеры!

В отчетный период Совет директоров Общества ответственно и результативно выполнял возложенные на него функции, стремясь к достижению оптимальных управленческих решений в интересах Общества и акционеров.

За период с июля 2006 г. по май 2007 г. Совет директоров ОАО «НЭСК» провел 12 заседаний и рассмотрел 86 вопросов, входящих в компетенцию Совета директоров и касающихся основной деятельности Общества.

Совет директоров определил ряд приоритетных направлений деятельности Общества и поддержал работу менеджмента Общества, направленную на организацию их финансирования. К данным направлениям были отнесены:

- реорганизация Общества в форме выделения, проводимая в рамках реформирования электроэнергетической отрасли;
- внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии (АИИСКУЭ) с целью получения статуса участника оптового рынка и владения более точной информацией о потребленной электроэнергии;
- внедрение новых информационных технологий, обеспечивающих наиболее эффективное управление сбытовыми и сетевыми подразделениями филиалов Общества.

На контроле Совета директоров находились вопросы кредитования ОАО «НЭСК» под названные выше проекты и вопросы реализации данных проектов.

В настоящее время осуществляется создание новой сетевой компании, путем выделения из ОАО «НЭСК» (планируется в августе 2007 г.); ведутся работы по внедрению АИИСКУЭ (работы выполнены в г. Краснодаре на 95 %, в городах Геленджик, Приморско-Ахтарск и Ейск на 85%, в остальных городах Краснодарского края, в которых созданы филиалы ОАО «НЭСК» работы ведутся на начальных этапах); в четвертом квартале 2007 г. завершится внедрение программного обеспечения Информационный комплекс «Сбыт», обеспечивающий расчет полезного отпуска электроэнергии и технических потерь, призванный унифицировать бизнес процессы сбытовой деятельности филиалов ОАО «НЭСК».

В целях совершенствования корпоративного управления Советом директоров была утверждена новая организационная структура управления исполнительного аппарата Общества, которая ввела специализированное структурное подразделение, призванное осуществлять корпоративное управление в Обществе.

В рамках развития корпоративной политики и укрепления экономического положения Общества Совет директоров принял решение об участии ОАО «НЭСК» в ООО «Предприятие Вечерний Краснодар», ОАО «МП Горэлектросети» г. Темрюк, ОАО «Краснодартеплоэнерго» и ОАО «НовоТЭК».

Кроме того, в отчетный период Советом директоров было принято решение о создании еще 1-го филиала ОАО «НЭСК» «Белореченскэнергосбыт» (теперь ОАО «НЭСК» имеет 27 филиалов и одно представительство ОАО «НЭСК» в городе Москве).

Подводя итог работы Совета директоров Общества можно сказать, что качественный уровень корпоративного управления Обществом по сравнению с прошлыми годами значительно вырос и данный положительный факт будет способствовать эффективной реализации процесса реформирования компании.

1.2. Обращение Генерального директора

Уважаемые коллеги и акционеры!

Подводя итоги 2006 года, необходимо отметить серьезность и важность достигнутых за отчетный период целей и задач развития ОАО «НЭСК» в рамках реформирования электроэнергетической отрасли Кубани.

В рамках обеспечения реализации главной задачи электроэнергетики Краснодарского края ОАО «НЭСК» в отчетном году активно проводило в жизнь программу реформирования предприятий городских электрических сетей, нацеленную на организацию и совершенствование централизованного управления ПГЭС. В результате, к концу 2006 года под эгидой ОАО «НЭСК» было объединено 27 филиалов.

В связи с созданием единой электроэнергетической компании, менеджментом ОАО «НЭСК» решается проблема разработки и обеспечения эффективного механизма управления филиалами. Для выработки оптимального механизма управления производственными процессами филиалов, эффективности финансового менеджмента в Обществе успешно реализуется опыт не только АО-энерго, но и предприятий городских электрических сетей других регионов.

Ключевой задачей ОАО «НЭСК» на предстоящий год является организация разделения деятельности по передаче электрической энергии и оперативно-диспетчерскому управлению с деятельностью по производству и купле-продаже электроэнергии, как этого требует ст.6 ФЗ «Об особенностях функционирования электроэнергетики в переходный период...».

С момента основания и по настоящее время ОАО «НЭСК» сохраняет и наращивает устойчивую положительную динамику финансово-хозяйственной деятельности. Годовой оборот компании

достиг 7 млрд. рублей. Сегодня у нас 27 филиалов во всех крупных городах края, которые обеспечивают электроэнергией около 900 тысяч потребителей.

Программа реструктуризации отрасли предполагает выход сбытовой деятельности в сегмент «свободного» рынка, в котором господствуют жесткие законы конкуренции. Практическая реализация модели совершенствования сбытового менеджмента предполагает разработку и внедрение эффективных методов работы с потребителями. В основе данного механизма на первый план выступает предоставление максимального спектра услуг высокого качества при минимальных ценах.

Важнейшим достижением 2006 года стало включение ОАО «НЭСК» в реестр субъектов оптового рынка электроэнергии России, где с 1 января 2007 года Общество покупает электроэнергию непосредственно у производителей. Для этого в отчетном периоде необходимо было решить проблему технического обеспечения. Для решения проблемы формирования технического обеспечения выхода ОАО «НЭСК» на оптовый рынок электроэнергии (мощности) в отчетный период была проведена активная работа по разработке и внедрению единой системы АИИСКУЭ, важнейшим средством и инструментом которой являются современные системы учета и контроля электроэнергии, а также программное обеспечение по расчетам с поставщиками и потребителями электроэнергии.

ОАО «НЭСК» в отчетном периоде в соответствии с новыми Правилами розничного рынка, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 31.08.2006 г. № 530, вступившими в силу 08.09.2006 г., получило статус гарантирующего поставщика на розничном рынке электроэнергии Кубани.

Все перечисленные выше задачи решаются людьми. В связи с чем, одним из ключевых направлений деятельности высшего

менеджмента является подбор и подготовка высококвалифицированных кадров, способных обеспечить решение поставленных задач. В этих условиях весьма актуальной является разработка и постоянное совершенствование системы мотивации труда персонала ОАО «НЭСК».

В целом, деятельность Общества за прошедший год можно охарактеризовать положительно.

В 2006 году объем полезного отпуска составил 4 497 989 тыс.кВтч., что выше плана на 13,42 % или на 532 226,7 тыс.кВтч.

В результате расширения числа поставщиков электрической энергии среднепокупной тариф за отчетный период сложился на уровне 95,3 коп./кВтч (без НДС).

Среднеотпускной тариф составил 140,67 коп./кВтч., при плановом 140,8 коп./кВтч. (без НДС).

В 2006 году ОАО «НЭСК» получило доходов на сумму 6 830 371 тыс. руб. и превысило плановые показатели на 22,3 % или на 1 245 765,9 тыс. руб.

Расходы из себестоимости составили 6 653 234,48 тыс. руб., что выше плана на 8,8 % или на 537 079,9 тыс.руб.

Внереализационные расходы отчетного периода составили 49 990,7 тыс. руб., что выше плана на 40 938,9 тыс.руб. Фактическая величина операционных расходов превысила плановые показатели и составила 1 040 288,98 тыс.руб. (выше плана на 1 027 034,98 тыс.руб.).

Обществом получена прибыль в размере 177 137 тыс.руб., что выше плана на 63 827,54 тыс.руб.(56,3%).

На текущий 2007 год Обществом запланирован рост полезного отпуска электрической энергии на 9,7% (на 437 028,5 тыс.кВтч). Доходы планируется увеличить на 5 141 819,5 тыс.руб., в результате чего плановая прибыль от продаж должна составить 390 828,7 тыс.руб. Налог на прибыль также увеличится и составит 68 271,7 тыс.руб. После

отчислений всех налогов и сборов Обществом планируется получение чистой прибыли в размере 117 250,8 тыс. руб.

Раздел 2. Общие сведения, положение Общества в отрасли.

2.1. Краткая история создания Общества.

28 января 2003 г. и.о. главы администрации Краснодарского края А.А. Ремезковым было издано постановление №84 «О создании открытого акционерного общества «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края», которое положило начало деятельности по созданию компании.

16 мая 2003 г. состоялась государственная регистрация юридического лица – ОАО «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края» (Свидетельство–серия 23 № 0000630766). В результате рассмотрения писем, анкет и учредительных документов компании решением региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 27.10.2003 г. № 17/2003 ОАО «НЭСК» включено в Реестр энергоснабжающих организаций Краснодарского края и Республики Адыгеи.

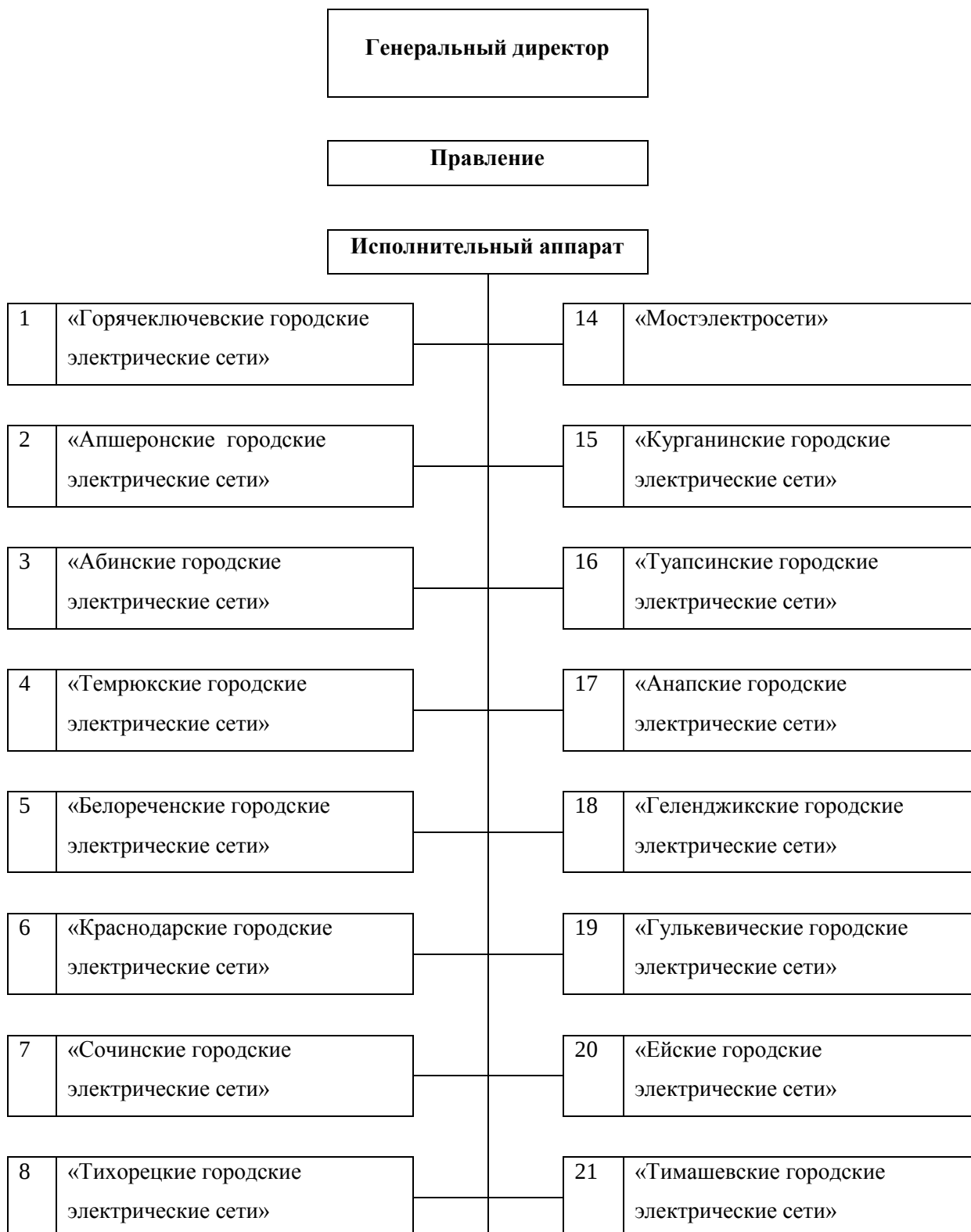
20 мая 2003 г. ОАО «НЭСК» поставлено на учёт в налоговом органе юридического лица (Свидетельство – серия 23 № 000636776).

15 декабря 2004 г. создан первый филиал ОАО «НЭСК» «Горячеключевские городские электрические сети».

17 августа 2006 г. заключен договор о присоединении к торговой системе оптового рынка (№ 255.002 – П/06), позволивший ОАО «НЭСК» с февраля 2007 г. функционировать на оптовом рынке электроэнергии и мощности.

06 февраля 2007 г получена лицензия № ПЭ – 00-007088(7), разрешающая осуществление деятельности по продаже электрической энергии гражданам.

2.2. Организационная структура Общества.



9	«Кропоткинские городские электрические сети»	22	«Усть-Лабинские городские электрические сети»
10	«Крымские городские электрические сети»	23	«Новокубанские городские электрические сети»
11	«Лабинские городские электрические сети»	24	«Славянские городские электрические сети»
12	«Армавирские городские электрические сети»	25	«Приморско-Ахтарские городские электрические сети»
13	Представительство в г. Москве	26	«Кореновские городские электрические сети»

2.3. Конкурентное окружение Общества и факторы риска.

На сегодняшний день на территории Краснодарского края и Республики Адыгея действуют три гарантирующих поставщика: ОАО «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края», ОАО «Кубанская энергосбытовая компания», МУП «Майкопские городские электрические сети», и 6 энергосбытовых организаций: ООО «Транснефтьсервис С», ОАО «Нижноватомэнергосбыт», ООО «Русэнергосбыт», ЗАО «НОРЭМ», ЗАО «МАРЭМ +», ЗАО «Дизаж М».

Основным конкурентом ОАО «НЭСК» является ОАО «Кубанская энергосбытовая компания», выделившаяся из состава ОАО «Кубаньэнерго» в результате разделения компании по видам бизнеса.

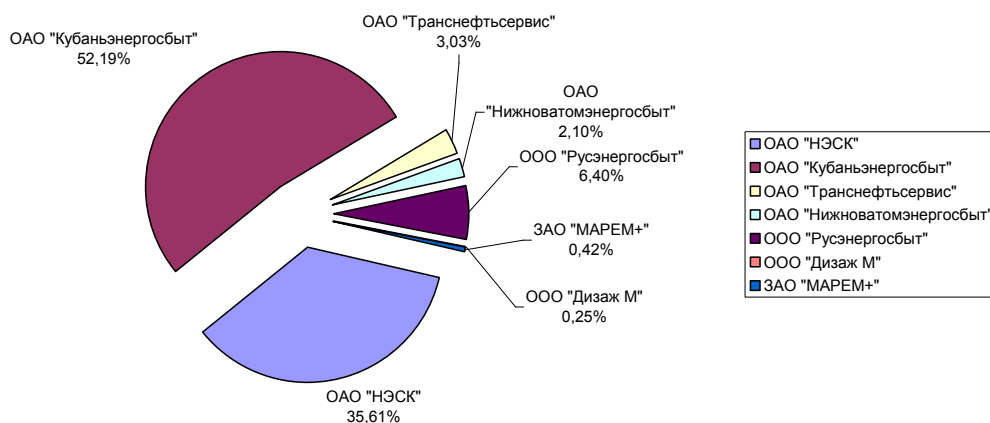
Фактором риска для ОАО «НЭСК» является сокращение рынка сбыта электроэнергии и, как следствие, снижение объемов выручки компании за счет перехода потребителей на энергоснабжение к другой

ЭСО, а также возможного выхода потребителей на оптовый рынок электроэнергии (мощности).

В свою очередь, расширение рынка сбыта ОАО «НЭСК» связано с затратами на установку автоматизированного коммерческого учета (АИИСКУЭ), что является требованием действующего законодательства при смене потребителями ЭСО.

ОАО «НЭСК» проводится работа по привлечению новых потребителей:

- изучается рынок сбыта электроэнергии не только Краснодарского края, но и в целом по ЮФО;
- менеджментом ОАО «НЭСК» проведена большая работа по сокращению затрат, вследствие чего отпускные тарифы для потребителей ОАО «НЭСК» в 2007 году - самые низкие в регионе;
- разработан привлекательный для потребителей договор энергоснабжения.



Раздел 3. Корпоративное управление

3.1. Принципы и документы

Корпоративное управления ОАО «НЭСК» направлено на урегулирование взаимоотношений между менеджерами компании, ее владельцами (акционерами) в целях обеспечения эффективности деятельности компании и интересов владельцев, а также других заинтересованных лиц.

Основными задачами корпоративного управления были и остаются:

- обеспечение основных прав акционеров и стейкхолдеров – других заинтересованных лиц (поставщики, потребители, кредиторы, сотрудники компании);
- своевременное раскрытие достоверной информации о деятельности Общества и обеспечение ее прозрачности;
- обеспечение эффективной работы органов управления компании.

Корпоративное управление в Обществе осуществляется в соответствии с:

- действующим законодательством РФ;
- уставом ОАО «НЭСК»;
- локальными нормативными актами ОАО «НЭСК».

В целях регулирования корпоративных отношений в Обществе действуют следующие внутренние нормативные акты:

- устав ОАО «НЭСК» (новая редакция), утвержден решением внеочередного общего собрания акционеров (протокол № 5 от «20» октября 2006 г.).

- положение о порядке подготовки и проведения общего собрания акционеров ОАО «НЭСК», утверждено решением внеочередного общего собрания акционеров (протокол № 2 от «29» ноября 2004 г.).

- регламент созыва и проведения заседаний Совета директоров ОАО «НЭСК», утвержден решением внеочередного общего собрания акционеров (протокол № 2 от «29» ноября 2004 г.).

- положение о Правлении ОАО «НЭСК», утверждено решением внеочередного общего собрания акционеров (протокол № 1 от 9 марта 2005 г.).

- положение о Ревизионной комиссии ОАО «НЭСК», утверждено решением внеочередного общего собрания акционеров (протокол № 4 от 11 мая 2006 г.).

Филиалы и другие структурные подразделения Общества для эффективного и качественного достижения своих целей действуют на основании соответствующих Положений, разработанных на основе действующего законодательства РФ и утвержденных генеральным директором ОАО «НЭСК».

Основными задачами Корпоративного управления на 2007 год являются:

- стабильное финансовое развитие, прибыльность функционирования Общества;
- соблюдение законодательства Российской Федерации в процессе деятельности Общества;
- защита прав и охраняемых законом интересов акционеров Общества;
- обеспечение инвестиционной привлекательности Общества путем гарантирования их корпоративной "прозрачности" сбалансированности и предсказуемости корпоративной политики в целом;

- гармонизации отношений между акционерами, должностными лицами и членами трудового коллектива Общества, исключения возникновения конфликтов между ними и внутри указанных групп;
- создание условий для сбалансированного развития отношений организаций электроэнергетики с организациями других отраслей экономики;
- разработка и реализация скоординированной и эффективной инвестиционной политики Общества;
- гармонизация отношений Общества с федеральными органами власти, органами власти субъекта федерации и муниципальными органами;
- всесторонняя и стабильная помощь муниципальным органам со стороны Общества в развитии социальной инфраструктуры населенных пунктов компактного проживания членов трудовых коллективов.

3.2. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения ФКЦБ.

В 2006 г. ОАО «НЭСК» частично соблюдало принципы и рекомендации Кодекса корпоративного поведения, одобренного 28.11.2001 г. на заседании Правительства РФ (протокол №49) и рекомендованного к применению Распоряжением ФКЦБ РФ №421/р от 04.04.2002 г. «О рекомендации к применению Кодекса корпоративного поведения».

Информация о соблюдении ОАО «НЭСК» Кодекса корпоративного поведения представлена в Приложении 1 к настоящему годовому отчету.

3.3. Информация о членах органов управления и контроля Общества.

3.3.1. Совет Директоров.

№ п/п	ФИО члена совета директоров	Занимаемая должность	Год рождения и гражданство	Дата первого /последнего избрания в состав Совета директоров	Сведения о владении акциями, % от уставного капитала
1.	Чепель Владимир Вячеславович	Руководитель департамента ТЭК администрации Краснодарского края	Родился в 1955 году. Гр-во России	07.04.03 / 30.06.06	Не владеет
2.	Тертишников Константин Юрьевич	Заместитель руководителя департамента ТЭК администрации Краснодарского края	н/д. Гр-во России	30.06.05/ 30.06.06	Не владеет
3.	Милованов Сергей Николаевич	Руководитель региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края.	Родился в 1962 году. Гр-во России	07.04.03 / 30.06.06	Не владеет
4.	Бедрин Игорь Владиславович	Заместитель руководителя региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края.	Родился в 1962 году. Гр-во России	15.09.05 / 30.06.06	Не владеет
5.	Науменко Валерий Алексеевич	Депутат Законодательного собрания Краснодарского края	Родился в 1961 году. Гр-во России	29.06.04 / 30.06.06	Не владеет
6.	Султанов Георгий Ахмедович	Управляющий директор ОАО ПГЭС «Краснодарэлектро»	Родился в 1955 году. Гр-во России.	07.04.03 / 30.06.06	Не владеет
7.	Невский Алексей Анатольевич	Генеральный директор ОАО «НЭСК»	Родился в 1971 году. Гр-во России	15.09.05 / 30.06.06	Не владеет
8.	Ковалевский Сергей Владимирович	Советник генерального директора ОАО «НЭСК»	Родился в 1978 году. Гр-во России	30.06.06/ 30.06.06	Не владеет

9.	Ященко Александр Васильевич	Директор по развитию и корпоративному управлению ОАО «НЭСК»	Родился в 1973 году. Гр-во России	30.06.05/ 30.06.06	Не владеет
10.	Билалов Магомед Гаджиевич	Заместитель Председателя правления КБ «Нацбизнесбанк» (ООО)	н/д. Гр-во России	30.06.06/ 30.06.06	Не владеет
11.	Каплун Евгений Зиновьевич	Директор Представительства ОАО «НЭСК» в г. Москва	н/д. Гр-во России	15.09.05 / 30.06.06	Не владеет

3.3.2. Ревизионная комиссия.

№ п/ п	ФИО	Занимаемая должность	Год рождения и гражданство	Сведения о владении акциями, % от уставного капитала
1.	Якушев Вадим Александрович	заместитель начальника отдела энергетики и энергосбережения Департамента ТЭК администрации Краснодарского края	Гр-во России	Не владеет
2.	Щеголева Алла Александровна	ведущий специалист отдела энергетики и энергосбережения Департамента ТЭК администрации Краснодарского края	Гр-во России	Не владеет
3.	Кучунова Лариса Борисовна	заместитель начальника отдела региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края	Гр-во России	Не владеет
4.	Ермоленко Светлана Николаевна	главный специалист отдела цен и тарифов на электроэнергию	Гр-во России	Не владеет
5.	Топорков Сергей Владимирович	и.о. начальника контрольно- ревизионного управления ОАО «НЭСК»	Гр-во России	Не владеет
6.	Кудрявцева Ольга Степановна	заместитель главного бухгалтера ОАО «НЭСК».	Гр-во России	Не владеет
7.	Беспалова Наталья Владимировна	начальник отдела анализа и управленческой отчетности ОАО «НЭСК»	Гр-во России	Не владеет

3.3.3. Генеральный директор

Единоличным исполнительным органом ОАО «НЭСК» является генеральный директор. По решению Совета директоров Общества от 27.09.2005 г. (Протокол № 2) на должность генерального директора Общества был избран – Невский Алексей Анатольевич.

Невский Алексей Анатольевич родился в 1971 г., имеет высшее образование (закончил МГИМО). Является специалистом по международным отношениям со знанием иностранного языка. Акциями ОАО «НЭСК» не владеет.

3.4. Критерии определения и размер вознаграждения генерального директора

Размер должностного оклада генеральному директору установлен в соответствии с трудовым договором № 113 от 28.09.2005 г.

Показатели ежемесячного премирования определяются Положением о премировании за основные результаты финансово-экономической деятельности работников исполнительного аппарата ОАО «НЭСК» (Приложение №1 к Коллективному договору на 2006-2009 гг.).

3.5. Перечень совершенных Обществом в 2006 г. крупных сделок.

1. Договор поручительства между ОАО «НЭСК» и ОАО «Всероссийский банк развития регионов», утвержден внеочередным общим собранием акционеров (Протокол №1 от 15 февраля 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Сумма кредита – 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) рублей;

Срок кредитования: до 20 марта 2006 г.

2. Договор кредитования банковского счета (овердрафта) между ОАО «НЭСК» и ОАО «Всероссийский Банк развития

регионов», утвержден Советом директоров (Протокол №7 от 17 февраля 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Максимально доступная сумма кредита составляет 100 000 000 (Сто миллионов) рублей включительно («Лимит овердрафта»).

Срок кредитования не более 12 (Двенадцати) месяцев.

Процентная ставка за пользование кредитом устанавливается не более 13 % годовых.

3. Кредитный договор, в том числе договоры о кредитовании банковского счёта (овердрафте), в 2006 году с ОАО "Альфа-Банк", утвержден Советом директоров (Протокол №7 от 17 февраля 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Лимит задолженности: (максимальный размер единовременной задолженности по действующим кредитным продуктам) - 100 000 000 (Сто миллионов) рублей без оформления залога.

Процентная ставка за пользование кредитом: на условиях ОАО "Альфа-Банк".

Срок действия кредитных договоров - не более 12 месяцев.

4. Договор об открытии кредитной линии с АБ «Газпромбанк» (ЗАО) в лице Филиала АБ «Газпромбанк» (ЗАО) в г. Краснодаре, утвержден Советом директоров (Протокол №7 от 17 февраля 2006 г.) на следующих существенных условиях:

□ лимит единовременной задолженности - 90.000.000 (девяносто миллионов) рублей;

□ срок действия лимита кредитной линии- до 31.12.2006г.;

процентная ставка за пользование кредитом:

○ 7,5 (семь целых пять десятых) процентов годовых для траншей сроком до 30 дней

○ 8,5 (восемь целых пять десятых) процентов годовых для траншей сроком до 60 дней

- 9,5 (девять целых пять десятых) процентов годовых для траншей сроком до 90 дней
- +2 (плюс два) процента годовых к ставке- при неподдержании в период кредитования объема ежемесячных поступлений в виде выручки от реализации на расчетный счет ОАО «НЭСК» в филиале АБ «Газпромбанк» (ЗАО) в г. Краснодаре в размере не менее фактической ссудной задолженности.

5. Договор кредитования банковского счета (овердрафта) между ОАО «НЭСК» и АК «Сберегательный банк России» (ОАО), утвержден Советом директоров (Протокол №7 от 17 февраля 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Максимально доступная сумма кредита составляет 100 000 000 (Сто миллионов) рублей включительно («Лимит овердрафта»).

Способ обеспечения обязательства – поручительство ОАО ПГЭС «Краснодарэлектро».

Срок кредитования до 120 (сто двадцати) дней.

Процентная ставка устанавливается 10 % годовых.

6. Кредитный договор на пополнение оборотных средств между ОАО «НЭСК» и ОАО «Банк УРАЛСИБ», утвержден Советом директоров (Протокол №9 от 18 апреля 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Сумма кредита 100 000 000 (Сто миллионов) рублей;

Срок кредита до 6 месяцев в виде двух возобновляемых кредитных линий, без обеспечения: одна с лимитом задолженности 75000000 (Семьдесят пять миллионов рублей) с выдачей каждого транша до 30 дней, под 9,5% годовых, другая – с лимитом задолженности 25000000 (Двадцать пять миллионов) рублей с выдачей каждого транша до 60 дней, под 10,5% годовых.

7. Кредитный договор на пополнение оборотных средств между ОАО «НЭСК» и ОАО АКБ «Югбанк» (Юго-Западный

филиал), утвержден Советом директоров (Протокол №9 от 18 апреля 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Сумма кредита 100 000 000 (Сто миллионов) рублей;

Срок до 6 месяцев в виде двух возобновляемых кредитных линий, без обеспечения: одна с лимитом задолженности 75000000 (Семьдесят пять миллионов рублей) с выдачей каждого транша до 30 дней, под 9,5% годовых, другая – с лимитом задолженности 25000000 (Двадцать пять миллионов) рублей с выдачей каждого транша до 60 дней, под 10,5% годовых.

8. Договор лизинга между ОАО «НЭСК» и ОАО «Муниципальная инвестиционная компания», утвержден Советом директоров (Протокол №9 от 18 апреля 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет договора: аренда объектов электросетевого комплекса г. Горячий Ключ с правом выкупа;

Сумма сделки – до 98 000 000 (девяносто восьми миллионов) рублей;

Срок лизинга - до 5 лет.

9. Договор поручительства со Сбербанком России (Краснодарское отделение №8619) в обеспечение исполнения обязательств ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии, заключаемому со Сбербанком России (Краснодарское отделение № 8619), утвержден Советом директоров (Протокол №9 от 18 апреля 2006 г.) на следующих существенных условиях: лимит кредитной линии 79 900 000 (Семьдесят девять миллионов девятьсот тысяч) рублей под 14 % годовых сроком до пяти лет.

10. Договор кредитования банковского счета (овердрафта) между ОАО «НЭСК» и ОАО «Всероссийский Банк развития регионов», утвержден внеочередным общим собранием акционеров

(Протокол №2 от 15 марта 2006 г.) на следующих существенных условиях: максимально доступная сумма кредита составляет 250 000 000 (Двести пятьдесят миллионов) рублей включительно («Лимит овердрафта»).

Срок кредитования не более 12 (двенадцати) месяцев.

Процентная ставка устанавливается не более 13 % годовых.

11. Договор кредитования банковского счета (овердрафта) между ОАО «НЭСК» и ОАО «Альфа-Банк», утвержден внеочередным общим собранием акционеров (Протокол №2 от 15 марта 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Максимально доступная сумма кредита составляет 400 000 000 (Четыреста миллионов) рублей включительно («Лимит овердрафта»).

Срок кредитования не более 12 (Двенадцати) месяцев.

Процентная ставка устанавливается не более 13 % годовых.

12. Договор кредитования банковского счета (овердрафта) между ОАО «НЭСК» и АБ «Газпромбанк» (ЗАО), утвержден внеочередным общим собранием акционеров (Протокол №2 от 15 марта 2006 г.) на следующих существенных условиях:

- лимит единовременной задолженности- 200 000 000 (Двести миллионов) рублей;
- срок действия лимита кредитной линии - не более 12 (Двенадцати) месяцев;
- процентная ставка за пользование кредитом не более 13 % годовых.

13. Договор кредитования банковского счета (овердрафта) между ОАО «НЭСК» и АК «Сберегательный банк России» (ОАО), утвержден внеочередным общим собранием акционеров (Протокол №2 от 15 марта 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Максимально доступная сумма кредита составляет 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей включительно («Лимит овердрафта»).

Способ обеспечения обязательства – поручительство ОАО ПГЭС «Краснодарэлектро».

Срок кредитования не более 12 (Двенадцати) месяцев.

Процентная ставка устанавливается не более 13 % годовых.

14. Договор залога и уступки прав под условием по договорам поставки электроэнергии между ОАО «НЭСК» и ЗАО «Райффайзенбанк Австрия», утвержден Советом директоров (Протокол №1 от 22 августа 2006 г.) на следующих существенных условиях:

- предмет договора: Залог прав по Договорам поставки электроэнергии ОАО «НЭСК» и уступка прав по договорам на поставку электроэнергии

ОАО «НЭСК», согласованным с Банком в пользу Банка на сумму не менее 350 000 000 (Триста пятьдесят миллионов) рублей (Приложение №1);

- оценка объекта договора: не менее 350 000 000 (Триста пятьдесят миллионов) рублей;

- предмет залога остается у залогодателя;

- обеспечиваемое обязательство: обязательства ООО «Международная лизинговая компания», юридический адрес: 109377, г. Москва, ул. Новокузьминская 1я, дом 16, корп. 2, ОГРН 1037739412281) по кредитному соглашению на следующих условиях:

- а) размер кредита [вариант: лимит кредитной линии] - до 350 000 000 (Триста пятьдесят миллионов) рублей;

- б) срок кредита – до 36-ти месяцев с даты подписания кредитного договора, но не позднее 31.07.2009г;

- в) процентная ставка за пользование кредитом - 1-месячная ставка MosPrimeRate в рублях РФ + 3,5% годовых (проценты рассчитываются в соответствии с действительным числом календарных дней в году - 365 или 366, соответственно);

г) целевое назначение кредита приобретение, установка и сдача в эксплуатацию АИISKУЭ ООО «Международная лизинговая компания».

15. Договор залога и уступки прав под условием по договорам поставки электроэнергии между ОАО «НЭСК» и ЗАО «Райффайзенбанк Австрия», утвержден внеочередным общим собранием акционеров (Протокол №4 от 20 октября 2006 г.) на следующих существенных условиях:

- предмет договора: Залог прав по Договорам поставки электроэнергии ОАО «НЭСК» и уступка прав по договорам на поставку электроэнергии ОАО «НЭСК», согласованным с Банком в пользу Банка на сумму не менее 350 000 000 (Триста пятьдесят миллионов) рублей.

- оценка объекта договора: не менее 350 000 000 (Триста пятьдесят миллионов) рублей;

- предмет залога остается у залогодателя;

- обеспечиваемое обязательство: обязательства ООО «Международная лизинговая компания», юридический адрес: 109377, г. Москва, ул. Новокузьминская 1я, дом 16, корп. 2, ОГРН 1037739412281) по кредитному соглашению на следующих условиях:

а) размер кредита [вариант: лимит кредитной линии] - до 350 000 000 (Триста пятьдесят миллионов) рублей;

б) срок кредита – до 36-ти месяцев с даты подписания кредитного договора, но не позднее 31.07.2009г;

в) процентная ставка за пользование кредитом - 1-месячная ставка MosPrimeRate в рублях РФ + 3,5% годовых (проценты рассчитываются в соответствии с действительным числом календарных дней в году - 365 или 366, соответственно);

г) целевое назначение кредита приобретение, установка и сдача в эксплуатацию АИISKУЭ ООО «Международная лизинговая

компания».

16. Договор поручительства между ОАО «НЭСК» и АКБ «Промсвязьбанк» (ООО), утвержден внеочередным общим собранием акционеров (Протокол №4 от 20 октября 2006 г.) на следующих существенных условиях:

- заемщик: ООО «Открытая лизинговая компания»;
- сумма кредита – 700 000 000 (семьсот миллионов) рублей;
- срок пользования кредитом – до 44 мес.;
- процентная ставка за пользование кредитом – не выше 16% (шестнадцати процентов) годовых.

17. Договор лизинга между ОАО «НЭСК» и ООО "Открытая лизинговая компания", утвержден внеочередным общим собранием акционеров (Протокол №4 от 20 октября 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет договора: аренда с правом выкупа приборов системы АИИСУЭ, устанавливаемых в следующих ПГЭС: ОАО МП «Горэлектросети» г. Темрюк; УМП «Горэлектросеть» г. Анапа; ОАО «Геленджикэлектросеть»; МУП «Крымские городские электрические сети»; МУП Абинского района «Городские электрические сети»; Филиал ОАО «НЭСК» «Туапсинские городские электрические сети»; ОАО «Горэлектросети» г. Приморско-Ахтарск; ОАО «Тимашевскэлектросеть»; МУП Усть-Лабинского района «Городские электрические сети»; ОАО «Тихорецкэлектро»; ОАО «Гулькевичгорэлектро»; Филиал ОАО «НЭСК» «Новокубанские городские электрические сети»; ОАО ПГЭС «Кропоткинэлектро»; ОАО «Ейские городские электрические сети»; Филиал ОАО «НЭСК» «Горячключевские городские электрические сети»; Белореченское ГУП КК «Горэлектросети» г. Белореченск; Филиал ОАО «НЭСК» «Апшеронские городские электрические сети».

Сумма сделки – до 1 321 000 тыс. рублей;

Срок лизинга - до 44 мес.

3.6. Перечень совершенных Обществом в 2006 г. сделок, в которых согласно ФЗ «Об акционерных обществах» имеется заинтересованность.

1. Договор о присоединении ОАО ПГЭС «Краснодарэлектро» к ОАО «НЭСК», утвержден внеочередным общим собранием акционеров (Протокол №3 от 30 марта 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Цена сделки: все имущество, все права и обязательства ОАО ПГЭС «Краснодарэлектро».

Срок действия договора - до момента выполнения ОАО «НЭСК» и ОАО ПГЭС «Краснодарэлектро» их обязательств по Договору о присоединении ОАО ПГЭС «Краснодарэлектро» к ОАО «НЭСК».

2. Договор сублизинга между ОАО «НЭСК» и ООО «УПК Югэнерго», утвержден Советом директоров (Протокол №9 от 18 апреля 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет договора: финансовая аренда с правом выкупа автомобиля марки ТОЙОТА КОРОЛЛА; выпуск 2005 года; идентификационный номер (VIN) NMTBZ28E30R106948; двигатель № 3ZZ E346538; кузов № NMTBZ28E30R106948, цвет светло-голубой; государственный регистрационный знак В 066 ВК 93; зарегистрированный 09.08.2005 г. МРЭО УВД г. Краснодара; паспорт транспортного средства серия 77 ТН № 266327.

Сумма платежей - 5778,36 долларов США (оплата в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты).

Срок оплаты в течение 6 мес.

3. Договор сублизинга между ОАО «НЭСК» и ООО «УПК Югэнерго», утвержден Советом директоров (Протокол №9 от 18 апреля 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет договора: финансовая аренда с правом выкупа автомобиля марки УАЗ 3909; выпуск 2005 года; идентификационный номер (VIN) ХЕЕ30090050427716; двигатель № 50405188; кузов № 39090050206770; цвет белая ночь; государственный регистрационный знак М713ХХ23; зарегистрированный 15.06.2005 г. МРЭО УВД г. Краснодара; паспорт транспортного средства серия 73 КУ № 471602; свидетельство о регистрации транспортного средства серия 23 ОА №857703.

Сумма платежей - 1328,55 долларов США (оплата в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты).

Срок оплаты в течение 6 мес.

4. Договор сублизинга между ОАО «НЭСК» и ООО «УПК Югэнерго», утвержден Советом директоров (Протокол №9 от 18 апреля 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет договора: финансовая аренда с правом выкупа автомобиля марки ТОЙОТА КОРОЛЛА; выпуск 2005 года; идентификационный номер (VIN) NMTBZ28E30R108943; двигатель № 3ZZ E355878; кузов № NMTBZ28E30R108943, цвет светло-голубой; государственный регистрационный знак М 066 ХХ 23; зарегистрированный 30.06.2005 г. МРЭО УВД г. Краснодара; паспорт транспортного средства серия 77 ТН № 255740 , свидетельство о регистрации транспортного средства серия 23 ОА № 881108.

Сумма платежей - 5778,36 долларов США (оплата в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты).

Срок оплаты в течение 6 мес.

5. Договор сублизинга между ОАО «НЭСК» и ООО «УПК Югэнерго», утвержден Советом директоров (Протокол №9 от 18 апреля 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет договора: финансовая аренда с правом выкупа автомобиля марки ТОЙОТА КОРОЛЛА; выпуск 2005 года; идентификационный номер (VIN) NMTBZ28EX0R115985; двигатель № 3ZZ E384376; кузов № NMTBZ28EXOR115985; цвет серебристый; государственный регистрационный знак С 066 ВМ 93; зарегистрированный 12.10.2005 г. МОТОР ГИБДД ГУВД Краснодарского края; паспорт транспортного средства серия 78 ТН № 138138; свидетельство о регистрации транспортного средства серия 23 ОЕ № 920507.

Сумма платежей - 5468,00 долларов США (оплата в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты).

Срок оплаты в течение 7 мес.

6. Договор о присоединении ОАО ПГЭС «Краснодарэлектро» к ОАО «НЭСК», утвержден внеочередным общим собранием акционеров (Протокол №3 от 30 марта 2006 г.) на следующих существенных условиях:

1. Стороны по сделке: ОАО «НЭСК» и ОАО ПГЭС «Краснодарэлектро».

2. Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «НЭСК» и ОАО ПГЭС «Краснодарэлектро».

3. Цена сделки: все имущество, все права и обязательства ОАО ПГЭС «Краснодарэлектро».

4. Предмет сделки: осуществление реорганизации в форме присоединения к Открытому акционерному обществу «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края» Открытого акционерного общества Предприятие городских электрических сетей «Краснодарэлектро» на условиях и в порядке, изложенных в Договоре о присоединении ОАО ПГЭС «Краснодарэлектро» к ОАО «НЭСК», и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Иные существенные условия сделки: срок действия договора - до момента выполнения ОАО «НЭСК» и ОАО ПГЭС «Краснодарэлектро»

их обязательств по Договору о присоединении ОАО ПГЭС «Краснодарэлектро» к ОАО «НЭСК».

7. Договор на оперативное обслуживание электросетевого имущества между ОАО «НЭСК» и ОАО ПГЭС «Тихорецкэлектро», утвержден Советом директоров (Протокол № 14 от 27 июня 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет: Осуществление оперативного обслуживания электросетевого имущества ОАО «НЭСК».

Цена: 146 337,42 рубля с учетом НДС.

Срок: 11 месяцев.

8. Договор аренды недвижимого имущества между ОАО «НЭСК» и ГУП КК «Белореченские ГЭС», утвержден Советом директоров (Протокол № 14 от 27 июня 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет: Аренда нежилых помещений расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Белореченск, 1, Лит.Б; 1 этаж: комнаты №№ 3,4,5,6,7,8,19,20; 2 этаж: комнаты №№ 4,5 для использования в целях размещения филиала ОАО «НЭСК» - «Белореченские ГЭС». Площадь передаваемых в аренду помещений 142,06 кв. м.

Цена: 30 768,78 рублей в месяц без учета НДС.

Срок: до 20 мая 2007 г.

9. Договор аренды движимого имущества между ОАО «НЭСК» и ГУП КК «Белореченские ГЭС», утвержден Советом директоров (Протокол № 14 от 27 июня 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет: Аренда движимого имущества для целей обеспечения поставки электроэнергии для города Белореченск.

Цена: 2 251 рублей в месяц без учета НДС.

Срок: до 31 декабря 2006 г.

10. Договор аренды движимого имущества между ОАО «НЭСК» и ОАО «Тимашевскэлектросеть», утвержден Советом директоров (Протокол № 14 от 27 июня 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет: Аренда движимого имущества (объекты электросетевого комплекса), предназначенного для обеспечения потребителей (физических и юридических лиц) г. Тимашевска электрической энергией.

Капитальные вложения: Финансирование Арендодателем ежегодного плана капитальных вложений в объекты электросетевого комплекса в размере 85 % от суммы годовой арендной платы.

Цена: Годовая арендная плата составляет 7% от оценочной восстановительной стоимости переданного в аренду Имущества.

Срок: на 5 лет.

11. Договор аренды недвижимого имущества между ОАО «НЭСК» и ОАО «Тимашевскэлектросеть», утвержден Советом директоров (Протокол № 14 от 27 июня 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет: Аренда недвижимого имущества (объекты электросетевого комплекса), предназначенного для обеспечения потребителей (физических и юридических лиц) г. Тимашевска электрической энергией.

Капитальные вложения: Финансирование Арендодателем ежегодного плана капитальных вложений в объекты электросетевого комплекса в размере 85 % от суммы годовой арендной платы.

Цена: Годовая арендная плата составляет 7% от оценочной восстановительной стоимости переданного в аренду Имущества.

Срок: на 11 месяцев.

12. Договор аренды движимого имущества между ОАО «НЭСК» и ОАО ПГЭС «Тихорецкэлектро», утвержден Советом директоров

(Протокол № 14 от 27 июня 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет: Аренда движимого имущества (объекты электросетевого комплекса), предназначенного для обеспечения потребителей (физических и юридических лиц) г. Тихорецка электрической энергией.

Капитальные вложения: Финансирование Арендодателем ежегодного плана капитальных вложений в объекты электросетевого комплекса в размере 85 % от суммы годовой арендной платы.

Цена: Годовая арендная плата составляет 7% от оценочной восстановительной стоимости переданного в аренду Имущества.

Срок: на 5 лет.

13. Договор аренды недвижимого имущества между ОАО «НЭСК» и ОАО ПГЭС «Тихорецкэлектро», утвержден Советом директоров (Протокол № 14 от 27 июня 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет: Аренда недвижимого имущества (объекты электросетевого комплекса), предназначенного для обеспечения потребителей (физических и юридических лиц) г. Тихорецка электрической энергией.

Капитальные вложения: Финансирование Арендодателем ежегодного плана капитальных вложений в объекты электросетевого комплекса в размере 85 % от суммы годовой арендной платы.

Цена: Годовая арендная плата составляет 7% от оценочной восстановительной стоимости переданного в аренду Имущества.

Срок: на 11 месяцев.

14. договор аренды движимого имущества между ОАО «НЭСК» и ОАО ПГЭС «Кропоткинэлектро», утвержден Советом директоров (Протокол № 14 от 27 июня 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет: Аренда движимого имущества (объекты электросетевого комплекса), предназначенного для обеспечения потребителей (физических и юридических лиц) г. Кропоткин электрической энергией.

Капитальные вложения: Финансирование Арендодателем ежегодного плана капитальных вложений в объекты электросетевого комплекса в размере 85 % от суммы годовой арендной платы.

Цена: Годовая арендная плата составляет 7% от оценочной восстановительной стоимости переданного в аренду Имущества.

Срок: на 5 лет.

15. Договор аренды недвижимого имущества между ОАО «НЭСК» и ОАО ПГЭС «Кропоткинэлектро», утвержден Советом директоров (Протокол № 14 от 27 июня 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет: Аренда недвижимого имущества (объекты электросетевого комплекса), предназначенного для обеспечения потребителей (физических и юридических лиц) г. Кропоткин электрической энергией.

Капитальные вложения: Финансирование Арендодателем ежегодного плана капитальных вложений в объекты электросетевого комплекса в размере 85 % от суммы годовой арендной платы.

Цена: Годовая арендная плата составляет 7% от оценочной восстановительной стоимости переданного в аренду Имущества.

Срок: на 11 месяцев.

16. Договор аренды движимого имущества между ОАО «НЭСК» и ОАО «МП Горэлектросети» г. Темрюк, утвержден Советом директоров (Протокол № 14 от 27 июня 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет: Аренда движимого имущества (объекты электросетевого комплекса), предназначенного для обеспечения

потребителей (физических и юридических лиц) г. Темрюк электрической энергией.

Капитальные вложения: Финансирование Арендодателем ежегодного плана капитальных вложений в объекты электросетевого комплекса в размере 85 % от суммы годовой арендной платы.

Цена: Годовая арендная плата составляет 7% от оценочной восстановительной стоимости переданного в аренду Имущества.

Срок: на 5 лет.

17. Договор аренды недвижимого имущества между ОАО «НЭСК» и ОАО «МП Горэлектросети» г. Темрюк, утвержден Советом директоров (Протокол № 14 от 27 июня 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет: Аренда недвижимого имущества (объекты электросетевого комплекса), предназначенного для обеспечения потребителей (физических и юридических лиц) г. Темрюк электрической энергией.

Капитальные вложения: Финансирование Арендодателем ежегодного плана капитальных вложений в объекты электросетевого комплекса в размере 85 % от суммы годовой арендной платы.

Цена: Годовая арендная плата составляет 7% от оценочной восстановительной стоимости переданного в аренду Имущества.

Срок: на 11 месяцев.

18. Договор аренды движимого имущества между ОАО «НЭСК» и ООО «Горэлектросети» г. Приморско-Ахтарск, утвержден Советом директоров (Протокол № 14 от 27 июня 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет: Аренда движимого имущества (объекты электросетевого комплекса), предназначенного для обеспечения потребителей (физических и юридических лиц) г. Приморско-Ахтарск электрической энергией.

Капитальные вложения: Финансирование Арендодателем ежегодного плана капитальных вложений в объекты электросетевого комплекса в размере 85 % от суммы годовой арендной платы.

Цена: Годовая арендная плата составляет 7% от оценочной восстановительной стоимости переданного в аренду Имущества.

Срок: на 5 лет.

19. Договор аренды недвижимого имущества между ОАО «НЭСК» и ООО «Горэлектросети» г. Приморско-ахтарск, утвержден Советом директоров (Протокол № 14 от 27 июня 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет: Аренда недвижимого имущества (объекты электросетевого комплекса), предназначенного для обеспечения потребителей (физических и юридических лиц) г. Приморско-ахтарск электрической энергией.

Капитальные вложения: Финансирование Арендодателем ежегодного плана капитальных вложений в объекты электросетевого комплекса в размере 85 % от суммы годовой арендной платы.

Цена: Годовая арендная плата составляет 7% от оценочной восстановительной стоимости переданного в аренду Имущества.

Срок: на 11 месяцев.

20. Договор аренды движимого имущества между ОАО «НЭСК» и ОАО «Лабинские горэлектросети», утвержден Советом директоров (Протокол № 14 от 27 июня 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет: Аренда движимого имущества (объекты электросетевого комплекса), предназначенного для обеспечения потребителей (физических и юридических лиц) г. Лабинск электрической энергией.

Капитальные вложения: Финансирование Арендодателем ежегодного плана капитальных вложений в объекты электросетевого комплекса в размере 85 % от суммы годовой арендной платы.

Цена: Годовая арендная плата составляет 7% от оценочной восстановительной стоимости переданного в аренду Имущества.

Срок: на 5 лет.

21. Договор аренды недвижимого имущества между ОАО «НЭСК» и ОАО «Лабинские горэлектросети», утвержден Советом директоров (Протокол № 14 от 27 июня 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет: Аренда недвижимого имущества (объекты электросетевого комплекса), предназначенного для обеспечения потребителей (физических и юридических лиц) г. Лабинск электрической энергией.

Капитальные вложения: Финансирование Арендодателем ежегодного плана капитальных вложений в объекты электросетевого комплекса в размере 85 % от суммы годовой арендной платы.

Цена: Годовая арендная плата составляет 7% от оценочной восстановительной стоимости переданного в аренду Имущества.

Срок: на 11 месяцев.

22. Договор аренды движимого имущества между ОАО «НЭСК» и ОАО «Геленджикэлектросеть», утвержден Советом директоров (Протокол № 14 от 27 июня 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет: Аренда движимого имущества (объекты электросетевого комплекса), предназначенного для обеспечения потребителей (физических и юридических лиц) г. Геленджик электрической энергией.

Капитальные вложения: Финансирование Арендодателем ежегодного плана капитальных вложений в объекты электросетевого комплекса в размере 85 % от суммы годовой арендной платы.

Цена: Годовая арендная плата составляет 7% от оценочной восстановительной стоимости переданного в аренду Имущества.

Срок: на 5 лет.

23. Договор аренды недвижимого имущества между ОАО «НЭСК» и ОАО «Геленджикэлектросеть», утвержден Советом директоров (Протокол № 14 от 27 июня 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет: Аренда недвижимого имущества (объекты электросетевого комплекса), предназначенного для обеспечения потребителей (физических и юридических лиц) г. Геленджик электрической энергией.

Капитальные вложения: Финансирование Арендодателем ежегодного плана капитальных вложений в объекты электросетевого комплекса в размере 85 % от суммы годовой арендной платы.

Цена: Годовая арендная плата составляет 7% от оценочной восстановительной стоимости переданного в аренду Имущества.

Срок: на 11 месяцев.

24. Договор купли-продажи движимого имущества между ОАО «НЭСК» и ООО «Гулькевичиэнергосбыт», утвержден Советом директоров (Протокол № 2 от 25 сентября 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет договора: Приобретение в собственность ОАО «НЭСК» у ООО «Гулькевичиэнергосбыт» товарно-материальные ценностей (калькуляторы, принтеры, кабель, сетевой фильтр, лампы, отвертки и т.п.) согласно перечню, являющемуся неотъемлемой частью договора (Приложение №2).

Сумма договора: 112 125,69 (сто двенадцать тысяч сто двадцать пять) рублей шестьдесят девять копеек.

25. Договор купли-продажи товарно-материальных ценностей между ОАО «НЭСК» и ОАО ПГЭС «Тихорецкэлектро», утвержден Советом директоров (Протокол № 3 от 02 октября 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет договора: Приобретение в собственность ОАО «НЭСК» у ОАО ПГЭС «Тихорецкэлектро» товарно-материальные ценности.

Сумма договора: 2 273 492,80 (два миллиона двести семьдесят три тысячи четыреста девяносто два) рубля восемьдесят копеек.

26. Договор купли-продажи товарно-материальных ценностей между ОАО «НЭСК» и ОАО ПГЭС «Тимашевскэлектросеть», утвержден Советом директоров (Протокол № 3 от 02 октября 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет договора: Приобретение в собственность ОАО «НЭСК» у ОАО ПГЭС «Тимашевскэлектросеть» товарно-материальные ценности.

Сумма договора: 668 006,60 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч шесть) рублей шестьдесят копеек.

27. Договор аренды движимого имущества между ОАО «НЭСК» и ОАО «Гулькевичгорэлектро», утвержден Советом директоров (Протокол № 4 от 27 октября 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет: Аренда движимого имущества (объекты электросетевого комплекса), предназначенного для обеспечения потребителей (физических и юридических лиц) г. Гулькевичи электрической энергией.

Капитальные вложения: Финансирование Арендодателем ежегодного плана капитальных вложений в объекты электросетевого комплекса осуществляется в размере суммы арендной платы за вычетом сумм, необходимых для уплаты налогов и сборов, а также компенсации

иных расходов Арендодателя (за исключением амортизационных отчислений).

Цена: Годовая арендная плата составляет 7% от оценочной восстановительной стоимости переданного в аренду Имущества.

Срок: на 25 лет.

28. Договор аренды недвижимого имущества между ОАО «НЭСК» и ОАО «Гулькевичигорэлектро», утвержден Советом директоров (Протокол № 4 от 27 октября 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет: Аренда недвижимого имущества (объекты электросетевого комплекса), предназначенного для обеспечения потребителей (физических и юридических лиц) г. Гулькевичи электрической энергией.

Капитальные вложения: Финансирование Арендодателем ежегодного плана капитальных вложений в объекты электросетевого комплекса осуществляется в размере суммы арендной платы за вычетом сумм, необходимых для уплаты налогов и сборов, а также компенсации иных расходов Арендодателя (за исключением амортизационных отчислений).

Цена: Годовая арендная плата составляет 7% от оценочной восстановительной стоимости переданного в аренду Имущества.

Срок: на 11 мес.

29. Договор аренды движимого имущества между ОАО «НЭСК» и ОАО ПГЭС «Тихорецкэлектро», утвержден Советом директоров (Протокол № 4 от 27 октября 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет: Аренда движимого имущества.

Цена: Арендная плата составляет 40 800 рублей в месяц без учета НДС.

Срок: до 31.12.2006 г.

30. Договор купли-продажи недвижимого имущества между ОАО «НЭСК» и ОАО ПГЭС «Кропоткинэлектро», утвержден Советом директоров (Протокол № 4 от 27 октября 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет: Приобретение ОАО «НЭСК» в собственность недвижимого имущества: пристройка (литер Б1), число этажей – 2 (два), расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. 8 марта, 127-г, общей площадью 357,9 кв.м., в том числе площадь 1-го этажа – 119,4 кв.м., 2-го этажа – 117,0 кв.м., подвального этажа – 121,5 кв.м.

Цена: 2 397 197, 85 рублей, включая НДС - 18%.

31. Договор об организации выплаты заработной платы сотрудникам ОАО «НЭСК» с использованием международных расчетных /расчетных (с разрешенным овердрафтом)/ банковских карт VISA между ОАО «НЭСК» и КБ «Нацбизнесбанк» (ООО), утвержден Советом директоров (Протокол № 5 от 03 ноября 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет: оказание услуг по перечислению на карточные счета сотрудников ОАО «НЭСК», открытые в КБ «Нацбизнесбанк» (ООО), средств заработной платы, любых иных вознаграждений и выплат социального характера, связанных с выполнением сотрудниками ОАО «НЭСК» своих трудовых обязанностей (в том числе при заключении трудового договора на определенный срок и на время выполнения определенной работы);

Цена: согласно Тарифам КБ «Нацбизнесбанк» (ООО) (прилагаются);

Срок: на неопределенный срок с возможностью досрочного расторжения.

32. Договор на оперативно-техническое обслуживание электросетевого имущества между ОАО «НЭСК» и ОАО «Гулькевичгорэлектро», утвержден Советом директоров (Протокол № 6 от 15 ноября 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет: Осуществление оперативного обслуживания электросетевого имущества ОАО «НЭСК».

Цена: 1 552 284,06 рубля с учетом НДС.

Срок: до 1 мес.

33. Соглашение об отступном между ОАО «НЭСК» и ОАО ПГЭС «Кропоткинэлектро», утвержден Советом директоров (Протокол № 7 от 26 декабря 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет: Частичное погашение обязательств ОАО ПГЭС «Кропоткинэлектро» перед ОАО «НЭСК» по договору энергоснабжения № 34/24/1 от 01.01.2005 г. в силу передачи ОАО ПГЭС «Кропоткинэлектро» в собственность ОАО «НЭСК» движимого имущества.

Размер отступного: 46 392,57 рублей с учетом НДС.

34. Договор субаренды движимого имущества №640 от 07.07.2006 г. между ОАО «НЭСК» и ОАО «Ейские городские электрические сети», утвержден Советом директоров (Протокол № 7 от 26 декабря 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет: Субаренда движимого имущества (объекты электросетевого комплекса), предназначенного для обеспечения потребителей (физических и юридических лиц) г. Ейска электрической энергией.

Капитальные вложения: Финансирование Субарендодателем ежегодного плана капитальных вложений в объекты электросетевого комплекса осуществляется в размере 85% от суммы годовой субарендной платы за вычетом сумм, необходимых для уплаты налогов

и сборов, а также компенсации иных расходов Арендодателя (за исключением амортизационных отчислений).

Цена: Годовая субарендная плата составляет 7% от первоначальной (восстановительной) стоимости переданного в субаренду Имущества без учета НДС. Первоначальная (восстановительная) стоимость имущества по состоянию на 01.07.2006 г. составляет 135 357 218,17 рублей.

Срок: до 01.05.2015 г.

35. Договор субаренды недвижимого имущества №641 от 07.07.2006 г. между ОАО «НЭСК» и ОАО «Ейские городские электрические сети», утвержден Советом директоров (Протокол № 7 от 26 декабря 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет: Субаренда недвижимого имущества (объекты электросетевого комплекса), предназначенного для обеспечения потребителей (физических и юридических лиц) г. Ейска электрической энергией.

Капитальные вложения: Финансирование Субарендодателем ежегодного плана капитальных вложений в объекты электросетевого комплекса осуществляется в размере 85% от суммы годовой субарендной платы за вычетом сумм, необходимых для уплаты налогов и сборов, а также компенсации иных расходов Арендодателя (за исключением амортизационных отчислений).

Цена: Годовая субарендная плата составляет 7% от первоначальной (восстановительной) стоимости переданного в субаренду Имущества без учета НДС. Первоначальная (восстановительная) стоимость имущества по состоянию на 01.07.2006 г. составляет 28 043 077,16 рублей.

Срок: до 01.05.2015 г.

36. Договор субаренды недвижимого имущества между ОАО «НЭСК» и ОАО «Ейские городские электрические сети»,

утвержден Советом директоров (Протокол № 7 от 26 декабря 2006 г.) на следующих существенных условиях:

Предмет: Субаренда недвижимого имущества (объекты электросетевого комплекса), предназначенного для обеспечения потребителей (физических и юридических лиц) г. Ейска электрической энергией.

Капитальные вложения: Финансирование Субарендодателем ежегодного плана капитальных вложений в объекты электросетевого комплекса осуществляется в размере 85% от суммы годовой субарендной платы за вычетом сумм, необходимых для уплаты налогов и сборов, а также компенсации иных расходов Арендодателя (за исключением амортизационных отчислений).

Цена: Годовая субарендная плата составляет 7% от первоначальной (восстановительной) стоимости переданного в субаренду Имущества без учета НДС. Первоначальная (восстановительная) стоимость имущества по состоянию на 01.07.2006 г. составляет 6 830 775,25 рублей.

Срок: не менее 11 месяцев.

3.7. Акционерный капитал.

Уставный капитал Общества составляет 4 070 260 рублей, он разделен на 407 026 обыкновенных голосующих акций номинальной стоимостью 10 рублей.

Структура акционерного капитала Общества

Наименование владельца ценных бумаг	Доля в уставном капитале по состоянию на 31.12.2006 г.
Коммерческий банк «Национальный банк развития бизнеса» (ООО)	24,57%

Краснодарский край в лице департамента имущественных отношений Краснодарского края	12,53%
Мельников Михаил Витальевич	8,6%
ООО «Индустрия Инвест»	8,44%
ООО «Сибинвестпроект»	7,64%
Билалов Магомед Гаджиевич	5,08%
Иные миноритарные акционеры	28,72%

3.8. Выпуск и обращение акций на рынке.

Информация о проведенных эмиссиях акций, в том числе более детально за отчетный год.

Первый выпуск акций Общества осуществлен при учреждении Общества.

Код регистрации: 1-01-33866-Е. Дата регистрации: 18.03.2004 г.

Количество выпущенных акций – 100 000 штук. Номинал акции 10 рублей.

На 21.01.2005 г. в реестре акционеров зарегистрировано **49** акционеров.

Из них:

физических лиц: **0**

юридических лиц: **49**

Второй выпуск акций.

Код регистрации: 1-01-33866-Е-001D. Дата регистрации: 25.03.2005 г.

Объем выпуска – 1 000 000 рублей. Количество выпущенных акций 100 000 штук. Номинал акции 10 рублей.

Увеличение уставного капитала производилось путем размещения акций посредством закрытой подписки. В качестве приобретателей акций определены Коммерческий банк «Национальный банк развития бизнеса» (Общество с ограниченной ответственностью), а также лица,

имеющие преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг.

На 14.01.2006 г. в реестре акционеров зарегистрировано **49** акционеров.

Из них:

физических лиц: **0**

юридических лиц: **49**

Третий выпуск акций.

Код регистрации: 1-01-33866E-002D. Дата регистрации: 20.06.2006 г.

Объем выпуска – 2 070 260 рублей. Количество выпущенных акций 207 026 штук. Номинал акции 10 рублей.

Увеличение уставного капитала ОАО «НЭСК» производилось за счет размещения акций ОАО «НЭСК» дополнительного выпуска путем конвертации акций ОАО ПГЭС «Краснодарэлектро» в акции ОАО «НЭСК».

На 26.09.2006. в реестре акционеров зарегистрировано 66 акционеров.

Из них:

физических лиц: **22**

юридических лиц: **44**

3.9. Информация о регистраторе Общества.

Уставом ОАО «НЭСК» определено, что функции Счетной комиссии на Общем собрании акционеров выполняет профессиональный участник рынка ценных бумаг, являющийся держателем реестра акционеров Общества (регистратор Общества).

Для ведения и хранения реестра владельцев именных ценных бумаг 19 января 2006 года на основании решения Совета директоров

ОАО «НЭСК» (Протокол №5 от 23.12.2005 г) ОАО «НЭСК» заключило договор на оказание соответствующих услуг с ООО «Юг Реестр».

Юридический и почтовый адрес: 350020 г. Краснодар, ул. Красная, д.180.

Лицензия ФКЦБ России на осуществление деятельности по ведению реестра №10-000-1-00298 от 27.02.2004 г.

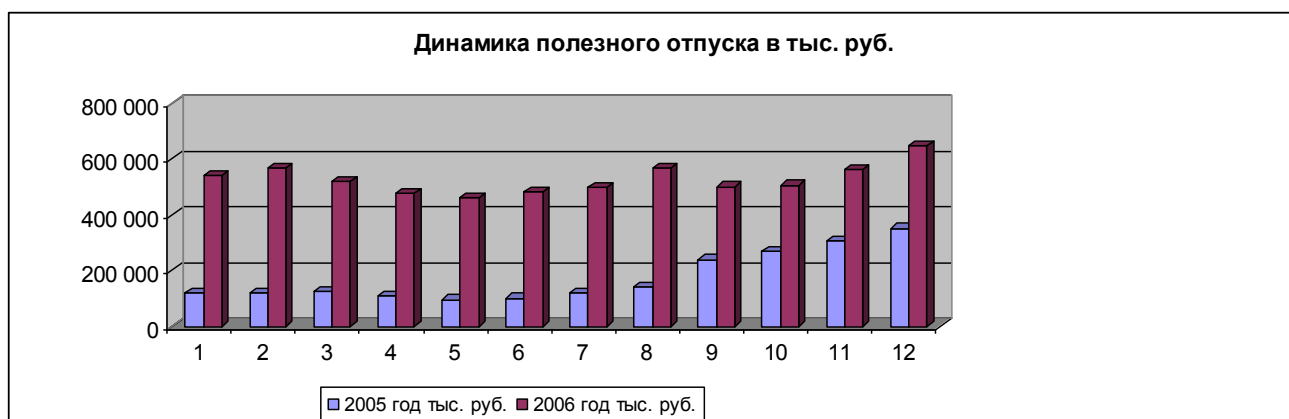
Раздел 4. Основные производственные показатели

4.1. Покупка электрической энергии

Прием электроэнергии в 2006 году увеличился в 2 раза по сравнению с 2005 годом и достиг величины 4498 млн. кВт.ч. на конец года (на 01.01.2006 - 2243 млн.кВт.ч)

4.2. Продажа электрической энергии

В прошлом году было отпущено потребителям 4498 млн.кВт.ч. электроэнергии на сумму 7466 млн.рублей (с НДС). Для сравнения, эти показатели в 2005 году составляли, соответственно, 2201 млн. кВт.ч и 2481 млн. рублей.



Раздел 5. Энергосбытовая деятельность

5.1. Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность ОАО «НЭСК» по состоянию на 01.01.2006 года составляла **179,3 млн. руб.**, в том числе:

- Филиалов ОАО «НЭСК» (без г. Краснодар и г. Сочи) - 12,8 млн. рублей;
- ОАО «НовоТЭК» - 0,0 млн. рублей;
- ОАО «Армавирэнергосбыт» - 0,0 млн. рублей;
- МУП И ОАО ПГЭС (2005 год) - 144,7 млн. рублей.

Дебиторская задолженность ОАО «НЭСК» по состоянию на 01.01.2007 года составила **605,9 млн. руб.**, том числе:

- Филиалов ОАО «НЭСК» - 282,8 млн. рублей;
в том числе МУП «Водоканал» г. Сочи – 39,2 млн. рублей;
«Краснодарские ГЭС» - 127,1 млн. рублей
- ОАО «НовоТЭК» - 135,1 млн. рублей;
- ОАО «Армавирэнергосбыт» - 67,4 млн. рублей;
- МУП И ОАО ПГЭС (2005 год) - 120,6 млн. рублей.

Рост задолженности обусловлен следующими причинами: увеличением в 2006 году количества филиалов ОАО «НЭСК» (рост полезного отпуска). Так рост полезного отпуска за 2006 год составил более 120,0 млн. рублей.

- образованием задолженности по крупным проблемным потребителям:

- ОАО «НовоТЭК». Рост задолженности за 2006 год составил 135,1 млн. руб.

- ОАО «Армавирэнергосбыт». Рост задолженности за 2006 год составил 67,4 млн. руб.;

- МУП «Водоканал» г. Сочи. Рост задолженности за 2006 год составил 39,2 млн. руб.

Кратность дебиторской задолженности за 2006 год составила 0,9.

Динамика абонентской дебиторской задолженности ОАО «НЭСК» за потребленную электроэнергию

Дебиторская задолженность ОАО «НЭСК» по состоянию на 01.01.2006 года составляла **179,3 млн. руб.**, в том числе:

- Филиалов ОАО «НЭСК» (без г. Краснодар и г. Сочи) - 12,8 млн. рублей;
- ОАО «НовоТЭК» - 0,0 млн. рублей;
- ОАО «Армавирэнергосбыт» - 0,0 млн. рублей;
- МУП и ОАО ПГЭС (2005 год) - 144,7 млн. рублей.

Дебиторская задолженность ОАО «НЭСК» по состоянию на 01.01.2007 года составила **605,9 млн. руб.**, том числе:

- Филиалов ОАО «НЭСК» - 282,8 млн. рублей;
в том числе МУП «Водоканал» г. Сочи – 39,2 млн. рублей;
«Краснодарские ГЭС» - 127,1 млн. рублей
- ОАО «НовоТЭК» - 135,1 млн. рублей;
- ОАО «Армавирэнергосбыт» - 67,4 млн. рублей;
- МУП и ОАО ПГЭС (2005 год) - 120,6 млн. рублей.

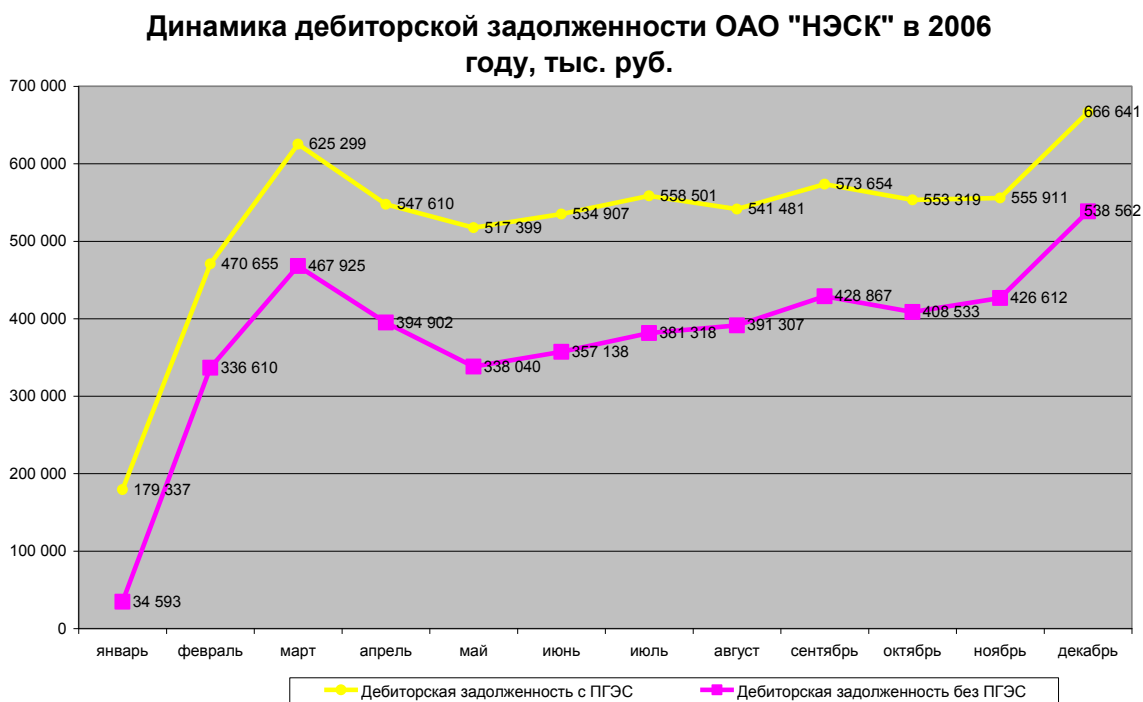
Рост задолженности обусловлен следующими причинами:

- увеличением в 2006 году количества филиалов ОАО «НЭСК» (рост полезного отпуска). Так рост полезного отпуска за 2006 год составил более 120,0 млн. рублей.
- образованием задолженности по крупным проблемным потребителям: - ОАО «НовоТЭК». Рост задолженности за 2006 год составил 135,1 млн. руб.

- ОАО «Армавирэнергосбыт». Рост задолженности за 2006 год составил 67,4 млн. руб.;

- МУП «Водоканал» г. Сочи. Рост задолженности за 2006 год составил 39,2 млн. руб.

Кратность дебиторской задолженности за 2006 год составила 0,9.



5.2. Величина утвержденного на 2006 год тарифа на отпуск электроэнергии.

Тарифы на электрическую энергию для потребителей ОАО «НЭСК» на 2006 год были утверждены Решением региональной энергетической комиссии-департамента цен и тарифов Краснодарского края от 12 декабря 2005 года № 81/2005-Э.

Тарифы на электрическую энергию для потребителей
ОАО «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края» на
2006 год

(установлены решением РЭК-ДЦТ КК от 12 декабря 2005 года № 81/2005-Э)

п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой тарифа по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Тарифы коп/кВт*ч			
1	Городское население (тарифы указаны с НДС)				
1.1.	Население проживающее в домах, оборудованных газ. плитами				
1.1.	Одноставочный тариф	160			
1.1.	Тарифы, дифференцированные по зонам суток				
2.	Дневная зона с 7-00 до 23-00 часов	160			
	Ночная зона с 23-00 до 7-00 часов	100			
1.2.	Население проживающее в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами				
1.2.	Одноставочный тариф	118			
1.2.	Тарифы, дифференцированные по зонам суток				
2.	Дневная зона с 7-00 до 23-00 часов	118			
	Ночная зона с 23-00 до 7-00 часов	100			
2.	Сельское население (тарифы указаны с НДС)				
2.1.	Одноставочный тариф	118			
2.2.	Тарифы, дифференцированные по зонам суток				
	Дневная зона с 7-00 до 23-00 часов	118			
	Ночная зона с 23-00 до 7-00 часов	100			
3.	При превышении социальной нормы (тарифы указаны с НДС)				
	Городское население	169			
	Сельское население	145			
4.	Юридические лица	Диапазоны напряжения			
		ВН	СН-1	СН-2	НН
4.1.	Групповые магистральные водоводы				

		(тарифы указаны без НДС)				
1.	4.1.	Одноставочный тариф	116	126	147	185
2.	4.1.	Двухставочный тариф				
		-плата за мощность	144	159	184	226
		-плата за энергию	99	107	124	155
3.	4.1.	Тарифы, дифференцированные по зонам суток				
		-ночная зона	87	95	111	139
		-полупиковая зона	116	126,00	147	185
		-пиковая зона	169	183	214	269
	4.2.	Сельскохозяйственные потребители (тарифы указаны без НДС)				
1.	4.2.	Одноставочный тариф	116	126	147	185
2.	4.2.	Двухставочный тариф				
		-плата за мощность	144	159	184	226
		-плата за энергию	99	107	124	155
3.	4.2.	Тарифы, дифференцированные по зонам суток				
		-ночная зона	87	95	111	139
		-полупиковая зона	116	126	147	185
		-пиковая зона	169	183	214	269
	4.3.	Иные потребители (тарифы указаны без НДС)				
1.	4.3.	Одноставочный тариф	116	126	160	200
2.	4.3.	Двухставочный тариф				
		-плата за мощность	144	159	200	244
		-плата за энергию	99	107	135	167
3.	4.3.	Тарифы, дифференцированные по зонам суток				
		-ночная зона	87	95	120	150
		-полупиковая зона	116	126	160	200
		-пиковая зона	169	183	232	290
	4.4.	Бюджетные потребители (тарифы указаны без НДС)				
1.	4.4.	Одноставочный тариф	116	126	147	185
2.	4.4.	Двухставочный тариф				
		-плата за мощность	144	159	184	226
		-плата за энергию	99	107	124	155
3.	4.4.	Тарифы, дифференцированные по зонам суток				
		-ночная зона	87	95	111	139
		-полупиковая зона	116	126	147	185
		-пиковая зона	169	183	214	269

Раздел 6. Основные показатели бухгалтерской и финансовой отчетности Общества.

6.1. Основные положения учетной политики Общества за 2004-2006 г.г.

1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1.

1.3. Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом, исходя из сроков полезного использования этих объектов.

1.4. Основные средства стоимостью менее 10 000 рублей за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

1.5. Ежегодная переоценка основных средств не производится.

1.6. При отпуске материалов в производство и ином выбытии оценка производится по средней себестоимости.

1.7. Общество создает резерв по сомнительным долгам.

2. Учетная политика для целей налогового учета

2.1. Исчисление и уплата НДС осуществляется централизованно, без распределения по филиалам, входящим в состав Общества.

В связи с внесенными изменениями в главу 21 НК РФ Общество осуществляет исчисление и уплату налога на добавленную стоимость по методу определения налоговой базы «по отгрузке».

2.2.Общество начисляет и уплачивает в федеральный бюджет суммы авансовых платежей по налогу на прибыль, а также суммы налога на прибыль, исчисленного по итогам налогового периода по месту своего нахождения без распределения указанных сумм по филиалам.

Уплата авансовых платежей, а также сумм налога, подлежащих зачислению в доходную часть бюджетов субъектов Российской Федерации и бюджетов муниципальных образований ,производится по месту нахождения Общества ,а также по месту нахождения каждого из его филиалов, исходя из доли прибыли, приходящейся на эти филиалы. Доля прибыли филиала определяется как средняя арифметическая величина удельного веса фактического фонда оплаты труда и удельного веса остаточной стоимости амортизируемого имущества этого филиала соответственно в фактическом фонде оплаты труда и остаточной стоимости амортизируемого имущества Общества.

2.3.В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.

2.4.В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется метод оценки по средней себестоимости.

2.5.Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1.

2.6. Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом, исходя из сроков полезного использования этих объектов.

2.7.Покупные товары, стоимость которых уменьшает доходы от реализации этих товаров, оцениваются по средней себестоимости.

2.8.Общество создает резервы по сомнительным долгам

2.9.Общество осуществляет исчисление и уплату налога на добавленную стоимость по методу определения налоговой базы «по отгрузке».

6.2. Анализ результатов деятельности и финансового положения компании за 2006 г.

В 2006 году объем полезного отпуска составил 4 497 989 тыс. кВтч., что выше плана на 13,42 % или на 532 226,7 тыс. кВтч.

В результате расширения числа поставщиков электрической энергии среднепокупной тариф за отчетный период сложился на уровне 95,3 коп./кВтч (без НДС).

Среднеотпускной тариф составил 140,67 коп./кВтч., при плановом 140,8 коп./кВтч. (без НДС).

В 2006 году ОАО «НЭСК» получило доходов на сумму 6 830 371 тыс. руб.и превысило плановые показатели на 22,3 % или на 1 245 765,9 тыс. руб.

Расходы из себестоимости составили 6 653 234,48 тыс. руб., что выше плана на 8,8 % или на 537 079,9 тыс.руб.

Внереализационные расходы отчетного периода составили 49 990,7 тыс. руб., что выше плана на 40 938,9 тыс.руб. Фактическая величина операционных расходов превысила плановые показатели и составила 1 040 288,98 тыс.руб. (выше плана на 1 027 034,98 тыс.руб.).

Обществом получена прибыль в размере 177 137 тыс.руб., что выше плана на 63 827,54 тыс.руб.(56,3%).

На текущий 2007 год Обществом запланирован рост полезного отпуска электрической энергии на 9,7% (на 437 028,5 тыс. кВтч). Доходы планируется увеличить на 5 141 819,5 тыс. руб., в результате чего плановая прибыль от продаж должна составить 390 828,7 тыс. руб. Налог на прибыль также увеличится и составит 68 271,7 тыс. руб. После

отчислений всех налогов и сборов Обществом планируется получение чистой прибыли в размере 117 250,8 тыс. руб.

6.3. Бухгалтерский баланс Общества за 2006 год

Бухгалтерский баланс ОАО «НЭСК» за 2006 год представлен в Приложении № 2 к настоящему годовому отчету.

6.4. Отчет о прибылях и убытках Общества за 2006 г.

Отчет о прибылях и убытках ОАО «НЭСК» за 2006 год представлен в Приложении № 3 к настоящему годовому отчету.

6.5. Информация об аудиторе. Размер вознаграждения, выплачиваемого аудитору.

Аудитор: ООО Аудиторская фирма «Бона Деа»

ИНН/КПП 2309060915/230901001

Место нахождения: 350000, г. Краснодар, ул. Янковского 106, 2 этаж.

Государственная регистрация

Зарегистрировано Регистрационной Палатой г. Краснодара

от 27.02.1997 г. № 6013

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 006857135 от 01.02.2006 г.

Государственный регистрационный номер 1022301432450

Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 23 № 001790, выдано 02.06.1999 г.

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № 40702810200440000163 в Краснодарском филиале ОАО «Банк Москвы» г. Краснодара

Действующие лицензии:

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 000558 от 25.06.2002 г. выдана Министерством финансов РФ на пять лет (Приказ № 123)

Членство в аккредитованном профессиональном аудиторском объединении:

Аудиторская Палата России, Кубанский аудиторский союз
производственных сельскохозяйственных кооперативов,
Краснодарская торгово-промышленная палата.

Размер вознаграждения, выплачиваемого аудитору, согласно договору № 67 от 10.07.2006 и соглашения № 1, составляет 2 118 000 (два миллиона сто восемнадцать тысяч) руб.

6.6. Заключение аудитора Общества.

Заключение аудитора Общества представлено в Приложении № 4 к настоящему годовому отчету.

6.7. Заключение ревизионной комиссии.

Заключение ревизионной комиссии представлено в Приложении № 5 к настоящему годовому отчету.

Раздел 7. Распределение прибыли и дивидендная политика.

Чистая прибыль Общества за 2006 г. составила 30 390,19 тыс. руб.

В соответствии с Уставом Общества за счёт чистой прибыли создан резервный фонд в размере 50 тыс. руб.

Оставшаяся чистая прибыль в сумме 30 340,19 тыс. руб. подлежит распределению по решению общего собрания акционеров Общества.

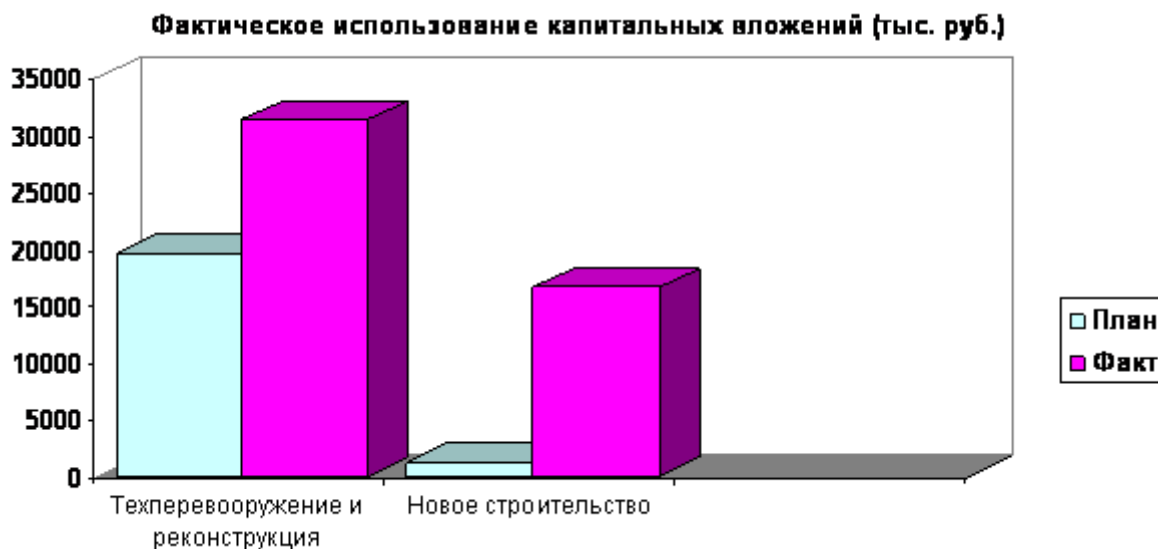
Дивиденды за 2005 г. выплачивались в размере 4 589,6 тыс. руб.

Раздел 8. Инвестиционная деятельность.

8.1. Инвестиции Общества, в том числе направляемые на реконструкцию и техническое перевооружение.

Инвестиционная программа компании на 2006 год сформирована исходя из потребностей самой компании и спроса экономики края, предъявляемого энергетике.

На развитие производства ОАО «НЭСК» планировалось использовать 20783,2 тыс. руб., в том числе на новое строительство – 1125,8 тыс. руб. (5,4%), на техническое перевооружение, модернизацию и реконструкцию объектов – 19657,4 тыс. руб. (94,6%). Фактически за 2006 год освоено всего 47771,1 тыс. руб., что составляет 230 % от плана, в том числе новое строительство – 16512 тыс. руб., техническое перевооружение, модернизацию и реконструкцию объектов – 31259,1 тыс. руб.



8.2. Источники финансирования инвестиционных программ (прибыль, амортизационные отчисления, прочие)

По источникам финансирования планировалось направить расходы на амортизацию на полное восстановление основных фондов в размере - 4624,4 тыс. руб., прибыли Общества - 16158,8 тыс. руб.

Другие источники финансирования не предусматривались.

Фактически использовано средств за счет амортизации на восстановление основных фондов – 4624,4 тыс. руб., что составляет

100% от плана и за счет прибыли - 43146,7 тыс. руб., что составляет 267 % от плана.

Источники финансирования инвестиционной программы (тыс. руб.)



8.3. Структура капиталовложений по направлениям:

Освоенные средства распределились по следующим направлениям:

По техническому перевооружению, модернизации и реконструкции объектов выполнены следующие работы:

- проведено предпроектное обследование объектов ОАО «НЭСК» для автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета электроэнергии. Внедрение АИИСКУЭ проводится поэтапно до 2010 года. Освоено в 2006 году 27629,1 тыс. руб.

- начаты работы по реконструкции прямого провода для улучшения внутренней связи между филиалом «Краснодарские ГЭС» и ОАО «НЭСК». Выполнена проектно-сметная документация на сумму 79,8 тыс. руб.

- в административном здании ОАО «НЭСК» для модернизации и автоматизации рабочих мест выполнены следующие работы по линии электропитания на сумму 1273,4 тыс. руб., по приточно-вытяжной

вентиляции серверной на сумму 90,5 тыс. руб., по реконструкции цокольного этажа и кассового помещения на сумму 1443 тыс. руб.

- проведена модернизация оборудования на сумму 744,1 тыс. руб.

По новому строительству и расширению выполнены следующие работы:

- проектные работы будущих лет по строительству ВЛ-10кВ и ТП-10/0,4кВ в посёлке Красная Поляна г. Сочи» на сумму 653,4 тыс. руб.

- экспертная оценка обоснования инвестиций вариантов строительства генерирующей мощности на РОК-1» на сумму 1568,7 тыс. руб.

- в административном здании ОАО «НЭСК» монтаж структурированной кабельной системы на сумму 2171,1 тыс. руб., монтаж спутникового и эфирного телевидения на сумму 217,3 тыс. руб., установка видеонаблюдения на сумму 780 тыс. руб.

- для улучшения условий труда и автоматизации рабочих мест закуплены: бытовая техника, мебель, оргтехника и прочие основные средства на сумму 11120,5 тыс. руб.

8.4. Привлечение кредитных ресурсов под инвестиционные проекты.

Привлечение кредитных ресурсов под инвестиционные проекты в 2006 году не осуществлялось.

8.5. Инвестиционные планы на ближайшие годы.

До 2010 года планируется направить капитальных вложений в размере 2201900 тыс. рублей, в том числе на новое строительство 1141600 тыс. рублей (51% от общего объема капвложений), техническое перевооружение и реконструкцию 1060300 тыс. рублей (49% от общего объема капвложений).

Программа решает две ключевые задачи. Во-первых, это развитие городских электрических сетей. Для этого планируется строительство и реконструкция сетей в Краснодаре, Сочи, Туапсе, Анапе и других городах края, возведение энергообъектов, необходимых для выдачи мощности и присоединения новых потребителей. Вторая задача - это поддержание имеющихся сетей в работоспособном состоянии.

Капитальные вложения сбалансированы с источниками финансирования. Планируется направить собственных средств на развитие компании в размере 25%, или 541600 тыс. рублей. Привлечь средства в форме лизинга с последующим выкупом основных средств в размере 41% или 900000 тыс. рублей, бюджетные средства (арендная плата за муниципальное имущество) в размере 29% или 647800 тыс. рублей. Получить и направить на развитие сетей плату за технологическое присоединение в размере 5% или 101900 тыс. рублей.

**Источники финансирования инвестиционной программы ОАО
«Независимой энергосбытовой компании» на 2007-2010 гг. (тыс. руб.)**

	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	Итог о
Всего	437100	560800	587100	616900	2201900
в том числе					
Собственные средства	117251	128000	140500	155700	541600
Бюджетные средства	146100	156100	167200	178500	647800
Привлеченные средства	150000	250000	250000	250000	900000
Плата за технологическое присоединение	22000	24000	26600	29300	101900
Прочее	1800	2500	2800	3400	10500

Раздел 9. Развитие сети связи Общества и Internet-технологий.

Анализ существующих технологий построения корпоративной сети выдвигает ряд требований к надежности и масштабируемости систем подобного рода.

Для организации доступа к корпоративным системам управления базами данных (СУБД) в исполнительном аппарате Общества организована локальная вычислительная сеть (ЛВС) под управлением контроллера домена на базе операционной системы Windows 2003 Advanced Server.

Для обеспечения связи с филиалами и внешними клиентами организован доступ к сети Internet на базе выделенного ADSL канала.

В демилитаризованной зоне сети (для обеспечения дополнительной безопасности) установлены корпоративные WEB, FTP и почтовые серверы.

В целях обеспечения прозрачности Общества создается корпоративный WEB сервер, который предоставит полную информацию о деятельности предприятия (новости, объявления, информация для акционеров, исследования, презентации, информация о тарифах, ссылки на другие сайты) и будет являться витриной услуг, предоставляемых Обществом для потребителей.

В 2006 г. был создан официальный Web-сайт ОАО «НЭСК». Целью его создания является обеспечение эффективной презентации компании и повышения её узнаваемости в информационном пространстве Краснодарского края, России и мирового сообщества.

Официальный Web-сайт предназначен для предоставления российским и зарубежным пользователям всемирной информационной сети Интернет наиболее полной и актуальной информации о деятельности компании.

Функционирование официального Web-сайта предполагает возможность осуществления обратной связи с пользователями всемирной информационной сети Интернет.

Основные разделы официального Web-сайта создаются на русском и английском языке.

Адрес официального Web-сайта - <http://nesk.ru>

Структура сайта:

- Раздел «Новости», содержит информацию новостного характера о деятельности компании.
- Раздел «О компании», содержит общую информацию о компании, историю развития, структуру, официальные обращения, основные производственные показатели и публикации в СМИ.
- Раздел «Розничный рынок электроэнергии», содержит информацию о постановлениях правительства и ситуации на рынке.
- Раздел «Инвестиционные проекты компании», содержит информацию об инвестиционной политике компании.
- Раздел «Кадровая политика», содержит информацию о кадровой политике и вакансиях.
- Раздел «Акционерам», содержит информацию о решениях и собраниях акционеров.
- Раздел «Потребителям», содержит необходимую информацию о тарифах, плате за присоединение, нормативно-правовой базе и для руководителей предприятий.
- Раздел «Объявления», содержит информацию о конкурсах и собраниях.
- Раздел «Вопросы и ответы», обеспечивает обратную связь с потребителями, инвесторами.
- Раздел «Контакты»
- Раздел «Карта сайта»

FTP сервер в основном имеет внутреннее служебное назначение, в качестве обменника информационными файлами больших размеров между Исполнительной дирекцией и филиалами Общества.

Сервер электронной почты обеспечивает обмен служебной информацией между головным предприятием Общества и его филиалами.

В будущем планируется создание корпоративной сети на базе VPN для дальнейшего внедрения в компании информационных систем уровня управления предприятием (ERP-системы), обеспечивающих необходимую точность и доступность информации.

В дальнейшем это будет способствовать:

- усовершенствованию бизнес-процессов;
- расширению основной сферы деятельности Общества;
- улучшению качества услуг, освоению новых секторов рынка;
- оптимизации технологической инфраструктуры;
- стандартизации, установке унифицированной информационной структуры во всех филиалах;
- созданию закрытой системы связи с филиалами;
- изменению общей структуры предприятия, путем объединения всех филиалов в общее информационное пространство на основе общей платформы.

Отсюда сокращение затрат, получение прибыли, повышение эффективности производственной деятельности Общества.

Раздел 10. Кадровая и социальная политика. **Социальное партнерство.**

10.1. Основные принципы и цели кадровой политики Общества.

Основными направлениями кадровой и социальной политики ОАО «НЭСК» являются:

- планирование, набор и отбор персонала;
- профессиональная ориентация и адаптация персонала;
- оценка и аттестация персонала;
- развитие мотивации и карьеры сотрудников;
- улучшение условий работы, решение социальных вопросов;
- оптимизация морально – психологического климата, развитие корпоративной культуры.

По состоянию на 01.01.2006:

- в состав ОАО «НЭСК» входит 21 филиал;
- численность персонала ОАО «НЭСК» составила 575 человек, в том числе: 124 ч.- Исполнительный аппарат, 451 ч.- филиалы.

В период с 01.01.2006 по 31.12.2006 были созданы филиалы:

- «Курганинские городские электрические сети» - 12.01.2006;
- «Краснодарские городские электрические сети» - 05.06.2006;
- «Армавирские городские электрические сети» - 12.10.2006;
- «Кореновские городские электрические сети» - 01.12.2006.

10.2. Структура работающих по категориям (по состоянию на 31.12.2006г.)

Категория персонала	Количество человек
Руководители высшего звена	9
Руководители среднего звена	328
Специалисты	904
Служащие	100
Рабочие	1704
ИТОГО:	3 045

10.3. Возрастной состав работников (по состоянию на 31.12.2006г.)

Категория персонала	Возраст					ИТОГО
	до 25 лет	25 - 35 лет	35 - 45 лет	от 45 до пенсионного возраста	Работающие пенсионеры	
Руководители высшего звена	-	4	3	2	-	9
Руководители среднего звена	5	66	76	141	40	328
Специалисты	90	270	214	232	98	904
Служащие	16	23	23	27	11	100
Рабочие	135	364	391	637	177	1704
ИТОГО	246	727	707	1039	326	3045
% от общей численности	8	23,8	23,2	34,1	10,7	

Эти группы имеют разную качественную нагрузку. Так, работники в возрасте от 25 до 45 лет (они составляют 47%) - это наиболее активные, мобильные, ориентированные на новации сотрудники, но в тоже время недостаточно опытные и компетентные; группа работников старше 45 лет до пенсионного возраста (34,1%) отличается наличием достаточных навыков и знаний в своей области, высокой продуктивностью и трудоспособностью.

Указанные данные позволяют сделать вывод, что кадровый состав работающих ОАО «НЭСК» - это не только наиболее активные, мобильные, ориентированные на новации сотрудники, но также компетентные и опытные специалисты.

10.4. Текучесть кадров (по состоянию на 31.12.2006г.)

Общая численность	Уволено (чел)		% текучести кадров	Принято (чел)	% принятых от общей численности
	всего	по собственному желанию			
3045	640	389	12,78	1580	51,89

10.5 Качественный состав работников (уровень образования).

Система развития персонала (по состоянию на 31.12.2006 г.)

Наиболее значимой характеристикой образовательной структуры являются квалификационные показатели. На их основании можно судить о соответствии работников специфике трудовой деятельности. В целом образовательная структура позволяет определить общий образовательный уровень персонала, соответствие должностных статусов образовательным требованиям.

образование категория персонала	Два высших, Аспирантура, докторантура	Высшее	Средне- специальное	Среднее	Неполное среднее	всего
Руководители высшего звена	4	5	-	-	-	9
Руководители среднего звена	38	224	61	5	-	328
Специалисты	38	544	286	35	1	904
Служащие	-	42	40	18	-	100
Рабочие	1	139	782	664	¹ 18	1704
ИТОГО	81	954	1169	722	¹ 19	3045

Образовательный и квалификационный уровень персонала в целом можно оценить как высокий. Процент сотрудников имеющих высшее, два высших образования - 40% от общей численности (66,7% - без учета рабочих). Такие показатели можно считать более чем удовлетворительными.

Квалификационные требования к персоналу выдержаны.

10.6. Социальная политика

Предоставление социальных гарантий определено Коллективным договором, принятым 25 мая 2006 года, устанавливающим следующие выплаты:

- в связи с уходом на пенсию;
- к юбилейным датам;
- к ежегодному отпуску;
- к профессиональному празднику;
- компенсационные выплаты работникам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком;
- на погребение в связи со смертью;
- на приобретение санаторно-курортных путевок;
- компенсационные выплаты неработающим пенсионерам;
- разовая материальная помощь.

Обучение персонала Общества осуществляется планомерно.

Основой для составления плана являются обоснованные заявки руководителей структурных подразделений, филиалов и представительств Общества о необходимости подготовки (переподготовки) специалистов соответствующего профиля.

При выборе учреждений образования Общество отдает приоритет государственным образовательным учреждениям, а также коммерческим организациям, имеющим государственную аккредитацию.

Обучение персонала Общества в 2006 г. осуществлялось по следующим темам:

Тема	Количество человек
Гранд - Смета	23
Выявление безучетного потребления	44

электроэнергии потребителями	
Монтаж и эксплуатация новых видов проводов на ВЛИ до 1 кВ	10
Электромонтеры по эксплуатации электросчетчиков	15
Проблемы правового обеспечения деятельности филиалов ОАО «НЭСК» при выявлении безучетного потребления электрической энергии потребителями	26
Охрана труда, оказание доврачебной (парамедицинской) помощи	40
Предаттестационная подготовка ИТР по Правилам устройства и безопасной эксплуатации подъемников, ГПК	21
ИТОГО:	179

План обучения персонала на 2007 г. включает следующие направления:

Направление	Количество человек	Сумма (руб.)
повышение квалификации рабочих (электромонтеры, машинисты)	176	849967
экономика и финансы	4	168700
бухгалтерский учет	3	180300
электротехническое	12	284350
сбыт электроэнергии	4	149400
правовое	3	156300
КРУ	3	129100
ИТиАИИСКУЭ	1	266000
управление имуществом	3	115500
управление по работе на оптовом рынке	5	206600
прочее целевое (ИТР), МТС	9	227400
выявление безучетного потребления э/э	41	390000
Итого:	264	3123617

Учреждения образования: Институт повышения квалификации энергетиков "ВИПКЭНЕРГО" г. Москва, ИПКгосслужбы г. Москва,

Петербургский энергетический институт повышения квалификации руководящих работников и специалистов (ПЭИПК) г. Санкт-Петербург, Учебный центр ОАО "Кубаньэнерго" г. Краснодар.

В перспективе на 2008 год планируется сохранить выше перечисленные направления обучения как приоритетные, увеличив количество обучающихся, соответственно и финансирование, в связи с образованием новых филиалов Общества, ориентировочно 345 чел, на общую сумму 4764710 руб.:

Направление	Количество человек	Сумма (руб.)
повышение квалификации рабочих (электромонтеры, машинисты)	256	1258600
экономика и финансы	6	253730
бухгалтерский учет	3	180300
электротехническое	12	701200
сбыт электроэнергии	4	209600
правовое	3	191400
КРУ	3	189600
ИТиАИИСКУЭ	1	304480
управление имуществом	3	189600
управление по работе на оптовом рынке	4	196800
прочее целевое (ИТР), МТС	9	621400
выявление безучетного потребления э/э	41	468000
ИТОГО:	345	4764710

Раздел 11. Реформирование Общества.

11.1. План по реформированию общества на 2007 году.

Информация о мероприятиях по реформированию ОАО «НЭСК» представлена в Приложении №6 к настоящему годовому отчету.

Приложения к годовому отчёту:

- ***Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения ФКЦБ - №1***
- ***Бухгалтерский баланс Общества за отчётный период -№2***
- ***Отчёт о прибылях и убытках Общества за отчётный период -№3***
- ***Заключение аудитора Общества -№4***
- ***Заключение ревизионной комиссии - №5***
- ***Информация о мероприятиях по реформированию ОАО «НЭСК»-№6***